

Informacja dotycząca danych osobowych

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SATURN” z siedzibą w Czeladzi przy ul. Dehnelów 38 w świetle przepisów jest administratorem danych osobowych osób korzystających z lokali będących w zarządzaniu Spółdzielni. W związku z powyższym informujemy Państwa co następuje:

Cel przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania

Państwa dane osobowe uzyskane przy zawieraniu umowy oraz w trakcie jej trwania są wykorzystywane w następujących celach:

- 1) zawarcia i wykonania łączącej nas umowy lub innych zobowiązań umownych** dotyczących użytkowania lokali w tym zapewnienia poprawnej jakości jej realizacji np. poprzez dostarczanie mediów, usuwanie awarii (podstawa prawna: wykonanie umowy);
- 2) wykonania ciężących na nas obowiązków prawnych** (podstawa prawna: obowiązek prawny), w tym:
 - a) rozliczania opłat z tytułu użytkowania lokali, np. czynszu, opłat niezależnych od spółdzielni (podatków, zużycia wody i CO, opłat za wywóz śmieci, itp.), odszkodowań za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego;
 - b) wystawiania i przechowywanie faktur oraz dokumentów księgowych;
 - c) wykonywania obowiązków spółdzielni mieszkaniowej, w tym prowadzenia ewidencji członków spółdzielni;
 - d) przeprowadzania lustracji działalności spółdzielni mieszkaniowej.
- 3) przeciwdziałania nadużyciom** (podstawa prawna: wykonanie umowy);
- 4) ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń**, co obejmuje m.in. prowadzenie windykacji (podstawa prawna: prawnie uzasadniony interes administratora);
- 5) tworzenia zestawień, analiz i statystyk** na nasze potrzeby wewnętrzne, obejmuje to w szczególności raportowanie (podstawa prawna: administratora prawnie uzasadniony interes administratora);
- 6) realizacji innych obowiązków wynikających ze statutu spółdzielni**, w tym organizacji działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej (podstawa prawna: prawnie uzasadniony interes administratora);
- 7) wsparcia realizacji umowy**, w tym poprzez informowanie o awariach i remontach, czy o dotychczas złożonych reklamacjach (podstawa prawna: prawnie uzasadniony interes administratora).

Zgoda

Jeżeli wykorzystanie przez nas Państwa danych nie jest konieczne do wykonania umowy, realizacji obowiązku prawnego lub nie stanowi naszego prawnie uzasadnionego interesu, możemy prosić o wyrażenie zgody na określone sposoby wykorzystania Państwa danych.

Zbieranie danych z innych źródeł

Jeśli będą Państwo płacić za pośrednictwem np. banku lub instytucji płatniczej, to wejdziemy w posiadanie informacji o tym, z jakiego konta, w jakiej instytucji dokonali Państwo zapłaty. Dane te będziemy przetwarzać w celu sprawdzenia, czy dokonali Państwo poprawnej zapłaty, a w razie potrzeby także w celu dokonania zwrotów (podstawa: wykonanie umowy), w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń (podstawa: nasz prawnie uzasadniony interes).

Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z celu, dla którego zostały zebrane, a następnie przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z tego celu oraz przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Administrator może też przechowywać dane osobowe dłużej wyłącznie z uzasadnionych powodów, jeżeli prawo zezwala na takie przechowywanie.

Przekazywanie danych

Państwa dane osobowe ujawniamy następującym odbiorcom:

- 1) podmiotom realizującym usługi serwisowe, remontowe, modernizacyjne lub budowlane w zakresie budynku i jego pomieszczeń, elementów wyposażenia technicznego, urządzeń i instalacji;
- 2) podmiotom dokonującym odczytów i rozliczeń zużycia mediów;
- 3) podmiotom obsługującym nasze systemy teleinformatyczne lub udostępniającym nam narzędzia teleinformatyczne;
- 4) podmiotom świadczącym usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową;
- 5) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską;
- 6) podmiotom świadczących usługi doręczania korespondencji na podstawie zawartej umowy;
- 7) podmiotom przeprowadzającym lustracje spółdzielni mieszkaniowych;
- 8) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze);
- 9) bankom udzielającym kredytów;
- 10) podmiotom prowadzącym windykacje lub nabywającym wierzytelności;
- 11) podmiotom współpracującym z nami przy organizacji prowadzonej przez nas działalności społecznej

Przysługujące Państwu uprawnienia

Przysługują Państwu prawa dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz przeniesienia danych. Z tych praw mogą Państwo skorzystać, składając wniosek w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej SATURN. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa.

Mają Państwo prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

Kontakt i informacje

Nasze dane kontaktowe: Spółdzielnia Mieszkaniowa „SATURN” ul. Dehnelów 38 41-250 Czeladź

Adres e-mail: sekretariat@smsaturn.pl

Potwierdzam zapoznanie się z podanymi informacjami:

Imię i nazwisko

Adres lokalu

Data

Podpis