

REGULAMIN

wysokości opłat od czynności prawnych i faktycznych w związku z wydawaniem zaświadczeń, dokumentów i pisemnych informacji dla potrzeb członków i innych osób w Spółdzielni Mieszkaniowej „SATURN” w Czeladzi

§ 1

Właściciele lokali zarządzanych przez Spółdzielnię, osoby korzystające z lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży, a także osoby będące i nie będące członkami Spółdzielni wnoszą opłaty na pokrycie kosztów z tytułu wydawania na ich wnioski zaświadczeń i dokumentów oraz ryczałtową opłatę za wysyłanie korespondencji do osób niezamieszkałych w zasobach Spółdzielni, a posiadających tytułu prawne do lokalu w Spółdzielni w następującej wysokości:

L.p.	Tytułem	Opłata
1	Wydanie na żądanie uprawnionego zaświadczenia w celu: <ul style="list-style-type: none"> - przedłożenie u notariusza - założenia księgi wieczystej - przedłożenia w banku - potwierdzenia tytułu prawnego do lokalu/i zaległości w opłatach dla instytucji zewnętrznych - potwierdzenia braku zaległości w opłatach - przedłożenie w Urzędzie Skarbowym (spadek, darowizna) - pisemnego potwierdzenia salda opłat - przedłożenia na potrzeby innych postępowań 	30 zł + VAT 20 zł + VAT 30 zł + VAT 20 zł + VAT 10 zł + VAT 30 zł + VAT 10 zł + VAT 20 zł + VAT
2	Przygotowanie kompletu dokumentów dla ustanowienia odrębnej własności lokalu	200 zł + VAT
3	Za wydanie danych z rejestru transakcji umów sprzedaży lokali dla rzeczoznawcy majątkowego	170 zł + VAT
4	Za dokonanie zamiany mieszkań między osobą nieposiadającą lokalu w zasobach Spółdzielni, a członkiem Spółdzielni	150 zł + VAT
5	Za dokonanie zamiany mieszkań między lokatorami posiadającymi tytułu prawne do lokali w zasobach Spółdzielni	70 zł + VAT
6	Zawarcie umowy najmu garażu	150 zł + VAT
7	Wydanie duplikatu tytułów prawnych do lokali	50 zł + VAT
8	Wydawanie kserokopii innych dokumentów	2 zł (strona) + VAT
9	Wysyłanie korespondencji krajowej do osób niezamieszkałych w zasobach Spółdzielni, a posiadających tytułu prawne do lokalu w Spółdzielni	ryczałt 4 zł / m-c
10	Wysyłanie do dłużników wezwań do zapłaty za potwierdzeniem odbioru	wg cennika Poczty Polskiej
11	Za wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń dot. sprzedaży lokalu	20 zł + VAT miesięcznie
12	Rozliczenie wody dla lokatora poza regulaminowym okresem rozliczeń	20 zł + VAT

§ 2

Spółdzielnia dokonuje czynności prawnych i faktycznych oraz wydaje zaświadczenia określone w niniejszym Regulaminie zgodnie z rzeczywistym stanem danej sprawy wynikającym z jej dokumentacji źródłowej w terminie 5 dni.

§ 3

Wpływy z opłat wymienionych w Regulaminie przeznaczone są na pokrycie kosztów dokonywania czynności prawnych i faktycznych oraz kosztów wydawania dokumentów żądanych przez członków Spółdzielni lub inne osoby uprawnione w zakresie określonym w tym Regulaminie oraz stanowią przychód Spółdzielni.

§ 4

Osoby ubiegające się o wydanie zaświadczenia, duplikatu lub kserokopii dokumentów, zobowiązane są do uiszczenia stosownej opłaty na wskazany rachunek bankowy Spółdzielni przed wydaniem zaświadczenia lub dokumentu.

§ 5

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SATURN” nr ~~21~~ 21..... z dnia 16 grudnia 2019 r. z mocą obowiązującą od dnia podpisania Uchwały.

ANEKS NR 1/2020 z dnia 29 czerwca 2020

do Regulaminu wysokości opłat od czynności prawnych i faktycznych w związku z wydawaniem zaświadczeń, dokumentów i pisemnych informacji dla potrzeb członków i innych osób w Spółdzielni Mieszkaniowej „SATURN” w Czeladzi

1. Pkt. 3 w tabeli opłat w § 1 Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie

	Za wydanie danych z rejestru transakcji umów sprzedaży lokali dla rzeczoznawcy majątkowego:	
3	- wykaz wszystkich transakcji z jednego Osiedla	60 zł + VAT
	- wykaz transakcji lokali o określonym standardzie jednego Osiedla	40 zł + VAT
	- wykaz transakcji z całych zasobów SM Saturn	170 zł + VAT

2. Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SATURN”
41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38

Magdalena Spurek
Banasik
Olga Zofia

Jarek Szymiel