

REGULAMIN ZAMIANY MIESZKAŃ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ Saturn ” w Czeladzi

1. Członkowie Spółdzielni posiadający spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego oraz najemcy lokali mieszkalnych mogą za zgodą Zarządu dokonywać zamiany między sobą zajmowanych lokali mieszkalnych.
2. Możliwa jest zamiana lokali mieszkalnych między osobami wymienionymi w ust. 1 a członkami lub najemcami posiadającymi prawo do lokalu w innej Spółdzielni, w zasobach mieszkaniowych Gminy lub u innego dysponenta lokalu (np. TBS , SRK).
3. Zamiana mieszkań między osobami posiadającymi spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub najem z różnych zasobów mieszkaniowych uzależniona jest od wyrażenia zgody na dokonanie zamiany przez właścicieli lub dysponentów lokali będących przedmiotem zamiany.
4. Zamiana mieszkań między najemcą lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Spółdzielni „ Saturn ” a najemcą lokalu mieszkalnego lub członkiem posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w innych zasobach mieszkaniowych może być dokonana tylko na warunkach najmu.
5. Najemca , z którym Zarząd Spółdzielni zawrze umowę najmu nie może wystąpić o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu uzyskanego w drodze zamiany.
6. Zamiana mieszkania może również polegać na przydzieleniu przez Spółdzielnię dwóch mniejszych mieszkań w zamian za oddanie do dyspozycji Spółdzielni większego lokalu.
7. W przypadku zamiany określonej w pkt 6 , przydział jednego z dwóch mieszkań będzie wydany na rzecz wskazanego przez najemcę zamieszkałego z nim pełnoletniego dziecka, byłego małżonka lub innej bliskiej osoby zamieszkałej z najemcą w lokalu , który zostanie oddany do dyspozycji Spółdzielni.
8. Zamiana spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu odbywa się między zainteresowanymi osobami bez udziału Spółdzielni.
9. Zamiana o której mowa w ust. 8 wymaga przeniesienia własności na zasadach określonych w kodeksie cywilnym tj. zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 10 Spółdzielnia może realizować wnioski o zamianę poprzez przydzielenie innego lokalu mieszkalnego nie będącego przedmiotem przetargu.
11. Zarząd Spółdzielni może odmówić zgody na zamianę lokali , jeżeli osoby zainteresowane zamianą nie regulowały w terminie opłat za użytkowanie lokali lub naruszały regulamin porządku domowego.
12. Osoby zainteresowane zamianą zajmowanych lokali mieszkalnych zobowiązane są do złożenia pisemnego wniosku do Zarządu Spółdzielni o wyrażenie zgody na dokonanie wzajemnej zamiany mieszkań.

13. Spółdzielnia dokonuje rejestracji wniosków o zmianę mieszkań składanych przez zainteresowane strony.

Regulamin zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 23 z dnia 16.12.2019 r.