



# Spółdzielnia Mieszkaniowa " SATURN "

41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38 tel./fax 265-67-10

BANK SPÓŁDZIELCZY BĘDZIN  
30 8438 0001 0003 3444 2035 0001

NIP 644-00-23-310

## **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” w Czeladzi ogłasza w dniu 22 kwietnia 2021 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

**1. Działka położona przy ul. Kościuszki w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr 3/8 o pow. 788 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza netto 170.000.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 17.000.- zł**

**Postąpienie : 3.400.- zł + podatek VAT 23 %**

**2. Lokal mieszkalny przy ul. 21-go Listopada 11/11 w Czeladzi**

Lokal o pow. użytk. 35,38 m<sup>2</sup> położony na poddaszu składający się z pokoju z aneksem kuchennym , przedpokoju , łazienki z w.c. wyposażony w instalację : elektryczną, wodno – kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 6,90 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 67.000.- zł Wadium 6.700.- zł Postąpienie 1.400.- zł**

**3. Lokal mieszkalny przy ul. Węglowej 6/3 w Czeladzi**

Lokal o pow. użytk. 30,21 m<sup>2</sup> położony na parterze składający się z jednego pokoju , kuchni , łazienki z w.c. wyposażony w instalację : elektryczną, wodno – kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe.

**Cena wywoławcza 66.000.- zł Wadium 6.600.- zł Postąpienie 1.400.- zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2021 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółdzielni w sali konferencyjnej na I piętrze.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej zapoznanie się ze stanem technicznym nieruchomości i regulaminem przetargowym.

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni : Bank Spółdzielczy nr konta : 30 8438 0001 0003 3444 2035 0001 w terminie do dnia 21 kwietnia 2021 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia , pozostałym osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Cena wywoławcza zawiera koszty manipulacyjne ( koszty przygotowania do sprzedaży). Spółdzielnia ma prawo odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone przez uczestnika wadium podlega przepadkowi gdy osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy nabycia budynku lub nie uiszczy pozostałej kwoty tytułem nabycia w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu ( z możliwością przedłużenia terminu do 30-tu dni ). Wydanie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym przez strony (koszty notarialne ponosi nabywca). Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez podania przyczyny.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (32) 265-67-10 wew. 32 ( dotyczy działek ), wew. 35 ( dotyczy lokali mieszkalnych ).**

