



Spółdzielnia Mieszkaniowa " SATURN "

41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38 tel./fax 265-67-10

BANK SPÓŁDZIELCZY BĘDZIN
30 8438 0001 0003 3444 2035 0001

NIP 644-00-23-310

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Saturn ” w Czeladzi ogłasza w dniu 23 czerwca 2021 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

1. Działka położona przy ul. Kościuszki w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr 3/8 o pow. 788 m²

Cena wywoławcza netto 197.000.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 19.700.- zł

Postąpienie : 4.000.- zł + podatek VAT 23 %

2. Działka położona przy ul. Kościuszki w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr 3/4 o pow. 1602 m²

Cena wywoławcza netto 480.600.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 48.060.- zł

Postąpienie : 9.700.- zł + podatek VAT 23 %

3. Działka położona przy ul. Zwycięstwa w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr 23/74 o pow. 796 m²

Cena wywoławcza netto 238.800.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 23.880.- zł

Postąpienie : 4.800.- zł + podatek VAT 23 %

4. Lokal mieszkalny przy ul. 21-go Listopada 11/11 w Czeladzi

Lokal o pow. użyt. 35,38 m² położony na poddaszu składający się z pokoju z aneksem kuchennym , przedpokoju , łazienki z w.c. wyposażony w instalację : elektryczną, wodno – kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 6,90 m²

Cena wywoławcza 88.500.- zł Wadium 8.850.- zł Postąpienie 1.800.- zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2021 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółdzielni w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **10% ceny wywoławczej** zapoznanie się ze stanem technicznym nieruchomości i regulaminem przetargowym.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni : Bank Spółdzielczy nr konta : 30 8438 0001 0003 3444 2035 0001 w terminie do dnia 22 czerwca 2021 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia , pozostałym osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Cena wywoławcza zawiera koszty manipulacyjne (koszty przygotowania do sprzedaży). Spółdzielnia ma prawo odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone przez uczestnika wadium podlega przepadkowi gdy osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy nabycia budynku lub nie uiszczy pozostałej kwoty tytułem nabycia w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu (z możliwością przedłużenia terminu do 30-tu dni).

Wydanie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym przez strony (koszty notarialne ponosi nabywca).

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (32) 265-67-10 wew. 32 (dotyczy działek), wew. 35 (dotyczy lokali mieszkalnych).