



# Spółdzielnia Mieszkaniowa " SATURN "

41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38 tel./fax 265-67-10

BANK SPÓŁDZIELCZY BĘDZIN  
30 8438 0001 0003 3444 2035 0001

NIP 644-00-23-310

## Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” w Czeladzi ogłasza w dniu 20 stycznia 2022 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

### 1. Lokal mieszkalny przy ul. Baczyńskiego 52/25 w Sosnowcu

Lokal o pow. użytk. 58,75 m<sup>2</sup> położony na trzecim piętrze składający się z 3 pokoi , kuchni , przedpokoju , łazienki , wyposażony w instalację : elektryczną, wodno – kanalizacyjną , centralnego ogrzewania i gazową.

Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 3,19 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 293.000.- zł Wadium 29.300.- zł Postąpienie 5.900.- zł**

### 2. Lokal mieszkalny przy ul. Katowickiej 121/6 w Czeladzi

Lokal o pow. użytk. 72,38 m<sup>2</sup> położony na trzecim piętrze składający się z 2 pokoi , kuchni , przedpokoju , pomieszczenia gospodarczego , łazienki z w.c. wyposażony w instalację : elektryczną, wodno – kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 10,15 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 250.000.- zł Wadium 25.000.- zł Postąpienie 5.000.- zł**

### 3. Lokal mieszkalny przy ul. Węglowej 14/3 w Czeladzi ( w budynku znajdują się tylko 3 lokale mieszkalne )

Lokal o pow. użytk. 42,85 m<sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze składający się z 1 pokoju , kuchni , przedpokoju łazienki z w.c. wyposażony w instalację : elektryczną, wodno – kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 7,86 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 151.500.- zł Wadium 15.150.- zł Postąpienie 3.100.- zł**

## Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółdzielni w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej zapoznanie się ze stanem technicznym nieruchomości i regulaminem przetargowym.

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni : Bank Spółdzielczy nr konta : 30 8438 0001 0003 3444 2035 0001 w terminie do dnia 19 stycznia 2022 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia , pozostałym osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Cena wywoławcza zawiera koszty manipulacyjne ( koszty przygotowania do sprzedaży). Spółdzielnia ma prawo odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone przez uczestnika wadium podlega przepadkowi gdy osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy nabycia budynku lub nie uiszczy pozostałej kwoty tytułem nabycia w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu ( z możliwością przedłużenia terminu do 30-tu dni ). Wydanie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym przez strony (koszty notarialne ponosi nabywca). Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez podania przyczyny.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (32) 265-67-10 wew. 35.**

