



Spółdzielnia Mieszkaniowa " SATURN "

41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38 tel./fax 265-67-10

BANK SPÓŁDZIELCZY BĘDZIN
30 8438 0001 0003 3444 2035 0001

NIP 644-00-23-310

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” w Czeladzi ogłasza w dniu 26 października 2022 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

1. Lokal mieszkalny przy ul. Baczyńskiego 52/25 w Sosnowcu

Lokal o pow. użytk. 58,75 m² położony na trzecim piętrze składający się z 3 pokoi , kuchni , przedpokoju , łazienki , wyposażony w instalację : elektryczną, wodno – kanalizacyjną , centralnego ogrzewania i gazową.

Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 3,19 m²

Cena wywoławcza 245.000.-zł Wadium 24.500.-zł Postąpienie 4.900.- zł

2. Lokal mieszkalny przy ul. Katowickiej 121/6 w Czeladzi

Lokal o pow. użytk. 72,38 m² położony na trzecim piętrze składający się z 2 pokoi , kuchni , przedpokoju , pomieszczenia gospodarczego , łazienki z w.c. wyposażony w instalację : elektryczną, wodno – kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 10,15 m²

Cena wywoławcza 130.000.- zł Wadium 13.000.- zł Postąpienie 2.600.- zł

3. Lokal mieszkalny przy ul. Węglowej 14/4 w Czeladzi (w budynku znajdują się tylko 3 lokale mieszkalne)

Lokal o pow. użytk. 41,83 m² położony na pierwszym piętrze składający się z 1 pokoju , kuchni , przedpokoju łazienki z w.c. wyposażony w instalację : elektryczną, wodno – kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 5,99 m²

Cena wywoławcza 120.000.- zł Wadium 12.000.- zł Postąpienie 2.400.- zł

4. Lokal mieszkalny przy ul. Węglowej 6/8 w Czeladzi

Lokal o pow. użytk. 36,68 m² położony na pierwszym piętrze składający się z 1 pokoju , kuchni , przedpokoju łazienki z w.c. wyposażony w instalację : elektryczną, wodno – kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe.

Cena wywoławcza 115.000.- zł Wadium 11.500.- zł Postąpienie 2.300.- zł

5. Lokal mieszkalny przy ul. Legionów 26/1

Lokal o pow. użytk. 36,13 m² położony na parterze składający się z 1 pokoju , kuchni , przedpokoju , łazienki z w.c. wyposażony w instalację : elektryczną, wodno – kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 7,92 m²

Cena wywoławcza 125.000.- zł Wadium 12.500.- zł Postąpienie 2.500.- zł

6. Działka położona przy ul. Kościuszki w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr 3/4 o pow. 1602 m²

Cena wywoławcza netto 480.600.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 48.100.- zł

Postąpienie : 9.700.- zł + podatek VAT 23 %

7. Działka położona przy ul. Kościuszki w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr 3/8 o pow. 788 m²

Cena wywoławcza netto 250.000.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 25.000.- zł

Postąpienie : 5.000.- zł + podatek VAT 23 %

8. Działka położona przy ul. Legionów w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr **31/42** o pow. **435 m²**
Cena wywoławcza netto 87.000.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 8.700.- zł
Postąpienie : 1.800.- zł + podatek VAT 23 %

9. Działka położona przy ul. Legionów w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr **31/43** o pow. **301 m²**
Cena wywoławcza netto 60.200.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 6.100.- zł
Postąpienie : 1.200.- zł + podatek VAT 23 %

10. Działka położona przy ul. Legionów w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr **31/45** o pow. **794 m²**
Cena wywoławcza netto 158.800.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 15.900.- zł
Postąpienie : 3.200.- zł + podatek VAT 23 %

11. Działka położona przy ul. Legionów w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr **31/57** o pow. **949 m²**
Cena wywoławcza netto 189.800.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 19.000.- zł
Postąpienie : 3.800.- zł + podatek VAT 23 %

12. Działka położona przy ul. Legionów w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr **31/86** o pow. **808 m²**
Cena wywoławcza netto 161.600.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 16.200.- zł
Postąpienie : 3.300.- zł + podatek VAT 23 %

13. Działka położona przy ul. Zwycięstwa 1 – Krzywa 1 w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr **20/9** o pow. **1431 m²**
Cena wywoławcza netto 286.200.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 28.600.- zł
Postąpienie : 5.800.- zł + podatek VAT 23 %

14. Działka położona przy ul. Krzywa - Płockaj w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr **20/14** o pow. **511 m²**
Cena wywoławcza netto 102.200.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 10.300.- zł
Postąpienie : 2.100.- zł + podatek VAT 23 %

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółdzielni w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **10% ceny wywoławczej** zapoznanie się ze stanem technicznym nieruchomości i regulaminem przetargowym.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni : Bank Spółdzielczy nr konta : 30 8438 0001 0003 3444 2035 0001 w terminie do dnia 25 października 2022 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Cena wywoławcza zawiera koszty manipulacyjne (koszty przygotowania do sprzedaży). Spółdzielnia ma prawo odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone przez uczestnika wadium podlega przepadkowi gdy osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy nabycia budynku lub nie uiszczy pozostałej kwoty tytułem nabycia w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu (z możliwością przedłużenia terminu do 30-tu dni). Wydanie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym przez strony (koszty notarialne ponosi nabywca). Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (32) 265-67-10 wew. 35 (lokale mieszkalne) i (32) 265-67-10 wew. 32 (działka).

