



# Spółdzielnia Mieszkaniowa " SATURN "

41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38

tel./fax 265-67-10

BANK SPÓŁDZIELCZY BĘDZIN

30 8438 0001 0003 3444 2035 0001

NIP 644-00-23-310

## **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” w Czeladzi ogłasza w dniu 20 kwietnia 2023 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

### **1. Lokal mieszkalny przy ul. Baczyńskiego 40/1 w Sosnowcu**

Lokal o pow. użytk. 43,00 m<sup>2</sup> położony na parterze składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i gazową.

Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 7,36 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 190.000.-zł Wadium 19.000.-zł Postąpienie 3.800.- zł**

### **2. Lokal mieszkalny przy ul. Katowickiej 121/6 w Czeladzi**

Lokal o pow. użytk. 72,38 m<sup>2</sup> położony na trzecim piętrze składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, łazienki z w.c. wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 10,15 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 130.000.- zł Wadium 13.000.- zł Postąpienie 2.600.- zł**

### **3. Lokal mieszkalny przy ul. Węglowej 12/2 w Czeladzi**

Lokal o pow. użytk. 40,29 m<sup>2</sup> położony na parterze składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 7,86 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 120.000.- zł Wadium 12.000.- zł Postąpienie 2.400.- zł**

### **4. Lokal mieszkalny przy ul. Legionów 26/1**

Lokal o pow. użytk. 36,13 m<sup>2</sup> położony na parterze składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 7,92 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 120.000.- zł Wadium 12.000.- zł Postąpienie 2.400.- zł**

## **Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2023 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółdzielni w sali konferencyjnej na I piętrze.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej zapoznanie się ze stanem technicznym nieruchomości i regulaminem przetargowym.

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni : Bank Spółdzielczy nr konta : 30 8438 0001 0003 3444 2035 0001 w terminie do dnia 19 kwietnia 2023 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Cena wywoławcza zawiera koszty manipulacyjne (koszty przygotowania do sprzedaży). Spółdzielnia ma prawo odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone przez uczestnika wadium podlega przepadkowi gdy osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy nabycia budynku lub nie uiszczy pozostałej kwoty tytułem nabycia w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu (z możliwością przedłużenia terminu do 30-tu dni). Wydanie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym przez strony (koszty notarialne ponosi nabywca).

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez podania przyczyny.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (32) 265-67-10 wew. 35.**

