

STATUT

Spółdzielni Mieszkaniowej "SATURN"
w Czeladzi

tekst jednolity
sporządzony dla potrzeb rejestrowych

(z uwzględnieniem zmian wprowadzonych na Walnym Zgromadzeniu Członków w
dniu 28.06.2018r.)

DZIAŁ I

1. PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1

Nazwa Spółdzielni brzmi: Spółdzielnia Mieszkaniowa „SATURN” zwana dalej Spółdzielnią.

§ 2

1. Siedzibą Spółdzielni jest Czeladź.
2. Spółdzielnia działa na terenie całego kraju.
3. Czas trwania Spółdzielni jest nieograniczony.

§ 3

1. Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

2. Podstawową działalnością Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami.

§ 4

Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze /tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1560/, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 z późn. zm./, innych ustaw oraz niniejszego Statutu.

§ 5

1. Przedmiotem działalności Spółdzielni może być:

- 1) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych,
- 2) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych,
- 3) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali o innym przeznaczeniu,
- 4) budowanie lub nabywanie domów jednorodzinnych w celu przeniesienia na rzecz członków własności tych domów,
- 5) budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych o innym przeznaczeniu.
- 6) ustanawianie na rzecz członków Spółdzielni lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

- 7) ustanawianie na rzecz członków Spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu.
- 8) ustanawianie na żądanie najemcy lokalu mieszkalnego, który przed przejęciem przez Spółdzielnię Mieszkaniową był najemcą mieszkania zakładowego przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 9) prowadzenie działalności społecznej oraz oświatowo-kulturalnej na rzecz swoich członków oraz osób niebędących członkami i ich rodzin, o ile Walne Zgromadzenie tak postanowi.
- 10) nabywanie potrzebnych jej terenów na własność lub w użytkowanie wieczyste.
- 11) prowadzenie działalności handlowej, usługowej i szkoleniowej w celu pozyskania dodatkowych środków finansowych dla potrzeb zarządzania nieruchomościami.
- 12) zarządzanie i administrowanie nieruchomościami niestanowiącymi jej mienia.
- 13) Spółdzielnia prowadzi również inną działalność gospodarczą na zasadach określonych w odrębnych przepisach i Statucie, jeżeli działalność ta związana jest bezpośrednio z realizacją celu, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

DZIAŁ II

2. CZŁONKOWIE

Rozdział 1: Prawa i obowiązki członków

§ 6

1. Członkiem spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych :
 - 1) której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
 - 2) której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
 - 3) której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
 - 4) której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej "ekspektatywą własności"; lub
 - 5) będąca założycielem spółdzielni, z zastrzeżeniem, że członkostwo osób będących założycielami spółdzielni ustaje, jeżeli w ciągu trzech lat od chwili wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego spółdzielnia nie ustanowi na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa odrębnej własności lokalu albo nie dojdzie do zawarcia umowy o budowę lokalu.
2. Członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.
3. Członkiem spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywa własności lub będąca założycielem spółdzielni, z zastrzeżeniem, że członkostwo osób będących założycielami spółdzielni ustaje, jeżeli w ciągu trzech lat od chwili wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego spółdzielnia nie ustanowi na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa odrębnej własności lokalu albo nie dojdzie do zawarcia umowy o budowę lokalu. Osobie tej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

4. Członkiem spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Przepis art. 16 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w spółdzielni.

5. Członkostwo w spółdzielni powstaje z chwilą:

- 1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 2) nabycia ekspektatywy własności;
- 3) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 4) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej;
- 5) upływu terminu jednego roku, o którym mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 tej ustawy, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób, o których mowa w art. 15 ust. 2 lub 3 ustawy, złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem pkt 6.
- 6) prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez spółdzielnię, o których mowa w art. 15 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 tej ustawy, jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba;
- 7) wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób będących założycielami spółdzielni.

6. Członkiem spółdzielni może być najemca, o którym mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Przepisy dotyczące członkostwa właścicieli lokali stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.

2. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem spółdzielni. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca zawiadamia niezwłocznie spółdzielnię o nabyciu prawa.

3. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom ustawy, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta, z zastrzeżeniem §6 ust.5.

§ 8

1. Spółdzielnia prowadzi rejestr członków, zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania, a w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi, zawierający ich nazwę i siedzibę.

2. - skreśla się

3. Członkowie Spółdzielni wraz z małżonkami mają prawo przeglądać rejestr członków.

§ 9

1. Członkowi Spółdzielni przysługuje:

- 1) czynne i bierne prawo wyborcze do organów Spółdzielni,
- 2) prawo do czynnego udziału w życiu Spółdzielni i zgłaszania wniosków w sprawach związanych z jej działalnością oraz żądania ich rozpatrzenia,
- 3) prawo do udziału w Walnym Zgromadzeniu,
- 4) prawo do otrzymania w sposób wskazany w Statucie informacji o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia,
- 5) prawo otrzymania nieodpłatnie odpisu Statutu i wydanych na podstawie tego Statutu Regulaminów,
- 6) prawo otrzymania w oparciu o pisemny wniosek kopii uchwał organów Spółdzielni i protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi. Przed wydaniem kopii umów zawieranych z osobami trzecimi członek Spółdzielni składa oświadczenie, w którym zobowiązuje się do zachowania dla siebie (w tajemnicy) informacji i wiadomości stanowiących tajemnicę handlową i służbową Spółdzielni oraz dobra osobiste kontrahenta Spółdzielni. Koszty sporządzania odpisów i kopii tych dokumentów pokrywa członek Spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie; wysokość opłat za odpisy i kopie określa regulamin uchwalony przez Zarząd,
- 7) prawo do zaskarżania do sądu uchwał organów Spółdzielni z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub Statutu,
- 8) prawo do odwołania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa w sposób i w terminach określonych w Statucie,
- 9) prawo do korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z usług Spółdzielni na warunkach określonych w regulaminach wewnętrznych,
- 10) prawo ubiegania się o ustanowienie na jego rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 11) prawo ubiegania się o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, bądź garażu,
- 12) prawo do korzystania w danej nieruchomości z wszelkich urządzeń i pomieszczeń wspólnych na warunkach określonych w regulaminie użytkowania lokali oraz porządku domowego,
- 13) prawo do świadczeń Spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności,
- 14) prawo do żądania przedstawienia kalkulacji wysokości opłat za korzystanie z lokali w zasobach Spółdzielni

- 15) prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta w Walnym Zgromadzeniu. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 10

1. Członek jest obowiązany:

- 1) przestrzegać postanowień Statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni,
- 2) współpracować ze Spółdzielnią nad doskonaleniem jakości i efektywności jej działania,
- 3) - skreśla się
- 4) wnieść wkład mieszkaniowy lub wkład budowlany w przypadku ubiegania się o ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie,
- 5) pokryć koszty sporządzania odpisów i kopii uchwał organów Spółdzielni, protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi.
Wysokość kosztów odpisów i kopii określa regulamin uchwalony przez Zarząd.
- 6) pokryć koszty nabycia przez Spółdzielnię mieszkaniową własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu,
- 7) spłacać raty kredytów i odsetki z tytułu przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- 8) w pełni pokrywać wydatki związane z uzupełnieniem lub stworzeniem dokumentacji technicznej o której mowa w ustawie o własności lokali,
- 9) członek, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu zawierając umowę o ustanowienie odrębnej własności lokalu ponosi wszystkie koszty z tym związane , a w szczególności:
 - a) poniesionych, a nie zrefundowanych przez Skarb Państwa kosztów przygotowawczych, w tym scalania lub podziału nieruchomości,
 - b) koszty wyceny wartości rynkowej lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego,
 - c) spłaty wszelkich długów związanych z tym lokalem,
 - d) podatek od czynności cywilno-prawnych, opłaty skarbowe oraz opłaty kancelaryjne,
 - e) pełne koszty zawarcia aktu notarialnego,
 - d) koszty założenia księgi wieczystej dla lokalu i wpisu do księgi wieczystej.
- 10) spłacać zwrotną pomoc finansową zabezpieczającą pełną realizację prac remontowych w jego nieruchomości, a pochodzących z innych nieruchomości w przypadku niezbilansowania środków finansowych z potrzebami rzeczowymi zabezpieczającymi wykonanie robót remontowych.
- 12) uiszczać terminowo opłaty za używanie lokalu lub garażu,
- 13) zawiadamiać Spółdzielnię o zmianie miejsca zamieszkania, na członka,
- 14) dbać o dobro oraz rozwój Spółdzielni, o poszanowanie jej mienia i o jego zabezpieczenie,
- 15) uczestniczyć w pokrywaniu strat Spółdzielni do wysokości udziałów,
- 16) korzystać z pomieszczeń i urządzeń wspólnych w sposób nie utrudniający korzystania z nich – innym,
- 17) na żądanie Spółdzielni zezwolić na wstęp do lokalu ilekroć jest to niezbędne do zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac obciążających użytkownika lokalu,
- 18) udostępnić lokal w celu kontroli sprawności zainstalowanych w lokalu urządzeń pomiarowych oraz odczytu wskazań tych urządzeń,
- 19) utrzymywać swój lokal w należyтым stanie,
- 20) zawiadomić Spółdzielnię o wynajęciu lub oddaniu w bezpłatne używanie całego lub części lokalu mieszkalnego lub użytkowego, oraz wskazać osoby uprawnione

- do korzystania z lokalu,
- 21) zawiadomić Spółdzielnię na piśmie o każdorazowej zmianie ilości osób uprawnionych do korzystania z lokalu mieszkalnego lub użytkowego oraz innych okolicznościach mających wpływ na zmianę wysokości opłat,
 - 22) uzyskać zgodę Spółdzielni na zmianę sposobu korzystania lub przeznaczenia lokalu, zwłaszcza w przypadku jego wynajęcia lub oddania w bezpłatne używanie innym osobom,
 - 23) udostępnić lokal w celu wykonania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
 - 24) podpisać w wyznaczonym terminie akt notarialny dotyczący ustanowienia odrębnej własności lokalu,
 - 25) członek Spółdzielni wykonuje również inne obowiązki określone w ustawie lub niniejszym Statucie,
 - 26) pokryć koszty nadania korespondencji zawierającej wezwania do zapłaty, czy wezwania do opróżnienia lokalu.

Rozdział 2: Ustanie członkostwa

§ 11

1. Członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą:
 - 1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
 - 2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;
 - 3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie;
 - 4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie;
 - 5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
 - 6) rozwiązania umowy o budowę lokalu, o której mowa w art. 18 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Członkostwo w spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 24¹ ust. 1 i art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Do osób, które w następstwie tego utraciły członkostwo w spółdzielni, przepisy art. 108b ustawy Prawo spółdzielcze dotyczące członków spółdzielni stosuje się odpowiednio.
3. Jeżeli członkowi przysługuje w danej spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w ramach tej spółdzielni. Przepis ten stosuje się odpowiednio do członka, który jest stroną umowy lub umów o budowę lokalu lub lokali.
4. Członkostwo osób będących założycielami spółdzielni ustaje, jeżeli w ciągu trzech lat od chwili wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego spółdzielnia nie ustanowi na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa odrębnej własności lokalu albo nie dojdzie do zawarcia umowy o budowę lokalu.

§ 12 – skreśla się

§ 13 – skreśla się

§ 14 – skreśla się

§ 15 – skreśla się

§ 16 – skreśla się

§ 17

1. Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, a gdy chodzi o osobę prawną ze skutkiem od dnia jej ustania.

Rozdział 3: Wpisowe i udziały – skreśla się

§ 18 – skreśla się

Rozdział 4: Postępowanie wewnątrzspółdzielcze

§ 19

1. Postępowaniem wewnątrzspółdzielczym objęte są sprawy wynikające ze stosunku członkostwa.

2. Wnioski członków skierowane do Zarządu powinny być rozpatrzone przez Zarząd w ciągu jednego miesiąca. O sposobie załatwienia wniosku Zarząd zawiadamia zainteresowanego członka na piśmie.

3. W razie odmownego załatwienia wniosku w sprawie wynikającej ze stosunku członkostwa Zarząd jest obowiązany podać uzasadnienie i pouczyć członka o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia i o skutkach nie zachowania tego terminu.

Jeżeli we wskazanym terminie członek nie złoży odwołania, uchwała Zarządu staje się ostateczna.

4. Rada Nadzorcza jest obowiązana rozpatrzyć odwołanie członka w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa w ciągu 1 miesiąca od dnia jego wniesienia i doręczyć odwołującemu się odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia jej podjęcia.

Uchwała Rady Nadzorczej podjęta w trybie odwoławczym jest w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym ostateczna.

5. W indywidualnych sprawach członków od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania tej uchwały na piśmie wraz z uzasadnieniem.

6. Uchwała Walnego Zgromadzenia jest w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym ostateczna. Odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem doręcza się odwołującemu się członkowi w terminie 14 dni od dnia jej podjęcia.

7. Organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie wniesione po upływie statutowego terminu, jeżeli opóźnienie nie przekracza 6 miesięcy w przypadku, gdy Spółdzielnia nie była zobowiązana do doręczenia członkowi uchwały na piśmie albo, gdy odwołujący usprawiedliwił opóźnienie wyjątkowymi okolicznościami.

8. Postanowienia Statutu o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym nie mogą ograniczać dochodzenia przez członków ich praw na drodze sądowej. W wypadku zaskarżenia przez członka uchwały w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym postępowanie wewnątrzspółdzielcze ulega umorzeniu.

DZIAŁ III

3. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3: Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego

§ 20

1. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i w statucie spółdzielni. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka spółdzielni albo członka spółdzielni i jego małżonka.
2. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione w budynku stanowiącym własność lub współwłasność Spółdzielni.
3. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego:
 - jest niezbywalne,
 - nie przechodzi na spadkobierców,
 - nie podlega egzekucji.
4. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą zawarcia między osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa a spółdzielnią umowy, o której mowa w ust.1. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może należeć do jednej osoby albo do małżonków.

§ 21

1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa z chwilą ustania członkostwa oraz w innych wypadkach określonych w ustawie lub Statucie.
2. W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Jeżeli podstawą żądania orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego jest zaleganie z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie można orzec o wygaśnięciu

spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, jeżeli najpóźniej przed zamknięciem rozprawy przed sądem pierwszej instancji, a jeżeli wniesiono apelację - przed sądem drugiej instancji członek spółdzielni uiszcza wszystkie zaległe opłaty.

3. W przypadku gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom wspólnie, sąd może orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.

4. Z chwilą gdy orzeczenie sądu stanie się prawomocne, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.

§ 22

1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia zobowiązana jest zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu, po dokonaniu przez niego:

1) spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami Spółdzielni w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków - spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa;

2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w § 38 Statutu.

2. Wysokość wkładu mieszkaniowego ustala się w wysokości wartości rynkowej lokalu.

3. Spółdzielnia nie przenosi odrębnej własności lokalu, jeżeli:

1) osoba, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło, zgłosi roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w przypadku, o którym mowa w art. 16¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;

2) osoba, o której mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgłosi roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.

§ 23

Po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub po unieważnieniu małżeństwa małżonkowie zawiadamiają spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Do momentu zawiadomienia spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, małżonkowie, których małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód lub unieważnione, odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w §38 Statutu.

§ 24

1. Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.

2. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie śmierci uprawnionego lub w przypadkach, o których mowa w art. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, roszczenia o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują jego osobom bliskim. Umowy te zawiera się na warunkach określonych w dotychczasowej umowie o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

3. Przepis ust. 1 nie narusza uprawnień spadkobierców do dziedziczenia wkładu mieszkaniowego.

§ 25 – skreśla się

Rozdział 5: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

§ 26

1. Spółdzielnia nie może ustanawiać spółdzielczych własnościowych praw do lokali.
2. Własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców, podlega egzekucji. Jest ono ograniczonym prawem rzeczowym.
3. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może przysługiwać jednej lub kilku osobom.
4. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.
5. Zbycie własnościowego prawa do lokalu obejmuje także wkład budowlany. Dopóki prawo to nie wygaśnie, zbycie samego wkładu jest nieważne.
6. Umowa zbycia własnościowego prawa do lokalu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.
7. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca zawiadamia niezwłocznie spółdzielnię o nabyciu prawa. Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu.

§ 27 – skreśla się

§ 28

1. Na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:
 - 1) spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami;
 - 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w §38 Statutu.
2. Spółdzielnia mieszkaniowa zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.
3. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

Rozdział 6: Przyznawanie i zamiana lokali

§ 29

1. Dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków, Spółdzielnia może:
 - 1) ustanawiać spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
 - 2) ustanawiać prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub garażu,
 - 3) wynajmować lokale mieszkalne i użytkowe, w tym garaże.
2. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne i użytkowe również osobom, które nie są członkami Spółdzielni.

§ 30

1. Spółdzielnia w granicach istniejących możliwości realizuje wnioski o zamianę lokali mieszkalnych objętych prawem najmu.
2. Zamiany mieszkań dokonuje Zarząd na wniosek zainteresowanych członków.

§ 31 - skreślony

§ 32 - skreślony

§ 33 - skreślony

§ 34 - skreślony

§ 35

1. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wniosków o zamianę mieszkań i udostępnia ją osobom zainteresowanym.

2. Szczegółowe zasady przyznawania i zamiany mieszkań określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

Rozdział 7: Używanie lokali i opłaty

§ 36

1. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu, które wynajęły lub oddały w bezpłatne używanie część lub cały lokal są zobowiązane zawiadomić Spółdzielnię o osobach uprawnionych do korzystania z tego lokalu.
2. Umowy zawarte przez członka z osobą trzecią w sprawie korzystania z lokalu mieszkalnego lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do lokalu.

§ 37

Zasady używania lokali w domach spółdzielczych oraz zasady porządku domowego i współżycia mieszkańców określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

§ 38

1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczenie comiesięcznych opłat.
2. Osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie comiesięcznych opłat na takich samych zasadach, jak członkowie Spółdzielni.
3. Członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez wnoszenie comiesięcznych opłat.
4. Właściele lokali niebędący członkami Spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie comiesięcznych opłat na takich samych zasadach jak członkowie Spółdzielni, przy czym nie mają one prawa do udziału w pożytkach z działalności Spółdzielni.
5. Najemcy lokali pokrywają koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości przez wnoszenie czynszów najmu ustalanych w umowach najmu.

6. Wydatki, o których mowa wyżej w szczególności obejmują: koszty eksploatacji, koszty centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody, odpisy na fundusz remontowy, koszty zarządzania nieruchomościami przypadające na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.

7. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

- 1) ewidencje i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-3
- 2) ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinny uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

Szczegółowe zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale uchwała Rada Nadzorcza.

8. Za opłaty, o których mowa w ust. 1 - 4 solidarnie z członkami Spółdzielni, właścicielami lokali niebędącymi członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, odpowiadają stale zamieszkujące z nimi w lokalu osoby pełnoletnie, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.

9. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 8 ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu.

10. Opłaty, o których mowa w ust. 1-4 przeznacza się wyłącznie na cele określone w tych przepisach.

§ 39

1. Obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasady rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

§ 40

1. Opłaty, o których mowa w § 38 Statutu, powinny być uiszczone, co miesiąc z góry do dnia 25 każdego miesiąca.

2. Obowiązek uiszczenia opłat powstaje z dniem postawienia członkowi lokalu do dyspozycji, a ustaje z dniem wydania lokalu do dyspozycji Spółdzielni.

3. Od niewpłaconych w terminie należności, o których mowa w § 38 Statutu, Spółdzielnia może pobierać odsetki w wysokości odsetek ustawowych.

4. Członek nie może potrącać swoich należności od Spółdzielni z opłat za używanie lokalu.

5. Różnice (nadpłaty lub niedopłaty) za centralne ogrzewanie rozliczane są w terminach ustalonych przez Zarząd.

§ 41

1. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić członków Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz właścicieli lokali, niebędących członkami Spółdzielni, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.

W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby wymienione w zdaniu pierwszym, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

2. Członkowie Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

3. Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele niebędący członkami Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości.

Rozdział 8: Lokale użytkowe

§ 42

1. Przyznany członkowi – osobie fizycznej lub osobie prawnej lokal użytkowy może być używany wyłącznie na cel określony w umowie lub przydziale.

2. Zmiana sposobu wykorzystania lokalu użytkowego wymaga każdorazowo pisemnej zgody Spółdzielni. Zarząd nie udzieli zgody w przypadku gdyby wnioskowana działalność byłaby uciążliwa dla mieszkańców.

Rozdział 9: Garaże

§ 43

1. Garażem w rozumieniu Statutu jest samodzielny lokal użytkowy, wybudowany na gruncie będącym w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni lub stanowiącym jej własność.

2. Odrębna własność do lokalu nie przysługuje do garaży blaszanych.

§ 44

1. Spółdzielnia może budować garaże w celu ustanowienia na rzecz członków prawa odrębnej własności garażu.

2. Przed przystąpieniem do budowy garażu członek obowiązany jest zawrzeć umowę o budowę garażu i wnieść wkład budowlany odpowiadający całości kosztów budowy danego garażu. Wysokość i termin wpłaty określa w/w umowa.

3. Na pisemny wniosek zainteresowanych członków, Spółdzielnia ustanawia prawo odrębnej własności garażu, stosując odpowiednio przepisy Statutu dotyczące przekształcenia spółdzielczego prawa do lokalu z uwzględnieniem przepisów.

§ 45 – skreśla się

Rozdział 10: Najem lokali

§ 46

1. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne członkom Spółdzielni i osobom nie będącym członkami Spółdzielni.
2. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom bliskim członków Spółdzielni.
3. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne stanowiące jej własność pracownikom Spółdzielni, członkom rodzin zamieszkujących w zasobach Spółdzielni oraz w uzasadnionych przypadkach innym osobom.
4. O wyborze najemcy decyduje Zarząd.

§ 47

1. Spółdzielnia może wynajmować lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym prowadzącym działalność gospodarczą.
2. Dobór najemców lokali użytkowych następuje w drodze przetargu lub negocjacji przeprowadzonych według zasad określonych w regulaminie uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

§ 48

1. Prawa i obowiązki najemców, wysokość czynszu i innych opłat, termin i przedmiot najmu tak lokali mieszkalnych jak i użytkowych określają postanowienia umowy, którą z najemcą zawiera Zarząd Spółdzielni.
2. Umowa pod rygorem nieważności winna być sporządzona w formie pisemnej.

§ 49

Najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji będącej zabezpieczeniem ustalonym w umowie opłat jak i stanu technicznego lokalu oraz urządzeń w nim znajdujących się.

§ 50

W sprawach nie objętych Statutem i umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, a w stosunku do lokali mieszkalnych przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 51

Postanowienia zawarte w § 47 ust.1 i § 48 Statutu stosuje się odpowiednio do oddania w dzierżawę terenów w celu prowadzenia działalności.

§ 52

Najemcy garażu, którzy nie ponieśli w pełnym zakresie kosztów ich budowy, nie mają roszczenia o zawarcie umowy o przeniesienie własności.

DZIAŁ V

5. WKŁADY

Rozdział 11: Zwrot wkładu mieszkaniowego

§ 53

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, gdy ten lokal nie podlega zbyciu w drodze przetargu, spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wniesiony wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu. W rozliczeniu tym nie uwzględnia się długu obciążającego członka spółdzielni z tytułu przypadającej na niego części zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami, o którym mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, warunkiem zwrotu wartości wkładu mieszkaniowego albo jego części jest:
 - 1) wniesienie wkładu mieszkaniowego przez członka spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie;
 - 2) opróżnienie lokalu, chyba że członek spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wyrazi pisemną zgodę na dokonanie wypłaty pomimo nieopróżnienia lokalu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, z wkładu mieszkaniowego potrąca się kwoty zaległych opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.
4. Członek spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości, o której mowa w ust. 1, oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego tę osobę z tytułu przypadającej na nią części zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.
5. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zawarta z inną osobą przed wygaśnięciem prawa do tego lokalu, jest nieważna.

§ 54

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, Spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową lokalu.
2. Warunkiem wypłaty wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest opróżnienie lokalu.

3. Przysługująca uprawnionemu równowartość własnościowego prawa do lokalu, ustalona w sposób określony w ust.1 nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez Spółdzielnię zgodnie z postanowieniami Statutu.

4. W wypadkach, gdy ustawa przewiduje wygaśnięcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, prawo to, jeżeli jest obciążone hipoteką, nie wygasa, lecz przechodzi z mocy prawa na Spółdzielnię. Prawo do lokalu nabyte w ten sposób, Spółdzielnia powinna zbyć w drodze przetargu w terminie 6 miesięcy. Spółdzielnia w tym wypadku jest obowiązana uiszczyć osobie uprawnionej wartość nabytego prawa po potrąceniu należności z tytułu obciążenia hipoteką. Obowiązek Spółdzielni powstaje dopiero z chwilą zbycia prawa w drodze przetargu.

5. Rozliczenie z byłym członkiem lub z spadkobiercami zmarłego członka powinno być dokonane z tytułu równowartości własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na dzień wygaśnięcia tego prawa.

DZIAŁ VI

6.SKUTKI WYGAŚNIĘCIA SPÓLDZIELCZYCH PRAW DO LOKALI

Rozdział 12: Wygaśnięcie spółdzielczego prawa do lokalu

§ 55 – skreśla się

Rozdział 13: Wygaśnięcie własnościowego prawa do lokalu

§ 56 – skreśla się

Rozdział 14: Rozliczenie z tytułu udziałów, wkładów i równowartości spółdzielczego prawa do lokalu

§ 57 – skreśla się

§ 58 – skreśla się

§ 59 – skreśla się

DZIAŁ VII

7.GOSPODARKA SPÓLDZIELNI

§ 60

1. Spółdzielnia prowadzi działalność na zasadach rozrachunku gospodarczego. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość i sporządza sprawozdania statystyczne zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Szczegółowe zasady ewidencji księgowej określa zakładowy plan kont zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni.

2. Wartość środków trwałych finansowanych bezpośrednio z funduszu udziałowego lub wkładów mieszkaniowych i budowlanych nie zwiększa funduszu zasobowego. Umorzenie wartości tych środków trwałych obciąża odpowiednio fundusz udziałowy, wkładów mieszkaniowych i budowlanych.

3. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.

4. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.

5. Spółdzielnia może korzystać z kredytów bankowych i pożyczek do wysokości nieprzekraczającej najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na podstawie uchwały podjętej przez Walne Zgromadzenie.

6. Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta, jeżeli podlega ono obowiązkowemu badaniu wykląda się w lokalu Spółdzielni, co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w celu umożliwienia członkom zapoznania się z nim.

§ 61

1. Spółdzielnia tworzy następujące fundusze:

- 1) fundusz udziałowy,
- 2) fundusz zasobowy,
- 3) fundusz wkładów mieszkaniowych,
- 4) fundusz wkładów budowlanych,
- 5) fundusz remontowy.

Odpisy na fundusz remontowy obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Zarząd prowadzi odrębną dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczenie wszystkich wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości.

W przypadku braku środków finansowych pochodzących z danej nieruchomości, a występującymi potrzebami remontowymi w tej nieruchomości źródłem finansowania mogą być przejściowo wpływy funduszu remontowego innych nieruchomości, które podlegają zwrotowi.

6) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

2. Spółdzielnia może tworzyć także inne fundusze własne na podstawie uchwał Rady Nadzorczej.

§ 62

1. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
2. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.
3. Ogłoszenie sprawozdania finansowego wraz z innymi dokumentami określonymi w przepisach, o których mowa w pkt 1 dokonuje się w Monitorze Spółdzielczym.
4. Nadwyżka bilansowa zasila fundusze statutowe Spółdzielni. O podziale nadwyżki bilansowej na poszczególne fundusze decyduje Walne Zgromadzenie

5. Starty bilansowe pokrywa się z funduszy wg następującej kolejności:
- 1) fundusz zasobowy,
 - 2) fundusz udziałowy,
 - 3) - skreśla się
 - 4) - skreśla się
 - 5) fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych.

ORGANY SPÓŁDZIELNI

§ 63

Organami Spółdzielni są:

- 1) Walne Zgromadzenie,
- 2) Rada Nadzorcza,
- 3) Zarząd.

Rozdział 1: Walne Zgromadzenie

§ 64

1. Najwyższym organem Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie.
2. W przypadku gdy liczba członków Spółdzielni przekroczy 500 osób Walne Zgromadzenie może być podzielone na części.
3. Decyzję o tym czy zwoływane Walne Zgromadzenie ma być podzielone na części każdorazowo podejmuje Rada Nadzorcza Spółdzielni. W takich przypadkach Rada Nadzorcza Spółdzielni ustala zasady zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, z tym, że nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia. Członek ma prawo uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia.

§ 65

1. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
2. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze nie stosuje się.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. Każdemu członkowi przysługuje jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§ 66

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych, podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- 7) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 9) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
- 10) uchwalenie zmian Statutu,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do Związku Rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do działań w tym zakresie,
- 12) uchwalenie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia oraz regulaminu Rady Nadzorczej,
- 13) podejmowanie uchwał w sprawie wyodrębnienia osiedli pod względem organizacyjnym i gospodarczym i ustalenie zasad gospodarki finansowej tych osiedli,
- 14) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
- 15) uchylanie uchwał organów Spółdzielni niższego rzędu niezgodnych z przepisami prawa i Statutu,
- 16) uchwalanie wysokości wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach tego organu.

§ 67

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) Przynajmniej 1/10 ogólnej liczby członków Spółdzielni.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
4. W przypadku wskazanym w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza.

§ 68

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części wraz

z informacją o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad i pouczeniem o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami, Zarząd Spółdzielni zawiadamia poprzez wywieszenie pisemnego zawiadomienia na tablicach informacyjnych wszystkich klatek schodowych i w siedzibie Spółdzielni, w terminie co najmniej 30 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

2. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać : Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań , powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części, w siedzibie Zarządu Spółdzielni.

3. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust.3, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

4. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

5. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnymi przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

6. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w niniejszym paragrafie.

7. Walne Zgromadzenie odbywane w częściach może zmienić wyłącznie kolejność rozpatrzenia spraw objętych porządkiem obrad.

8. Walne Zgromadzenie lub jego część jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

9. Każdy projekt uchwały poddaje się głosowaniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

10. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Warunek ten uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy zebranie danej części Walnego Zgromadzenia nie przybył żaden z uprawnionych członków lub gdy członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu.

11. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.

Większość kwalifikowana wymagana jest w następujących przypadkach :

- a) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu
- b) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej
- c) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni
- d) 3/4 głosów – dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni.

12. W sprawach zbycia nieruchomości uchwałę uważa się za podjętą jeżeli za nią opowiedziała się zwykła większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

13. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest, aby na posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

§ 69

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.

2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu.

3. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.

4. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

§ 70

1. Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwiera upoważniony członek Rady Nadzorczej, który stwierdza prawidłowość jego zwołania.

2. Na każdej części Walnego Zgromadzenia wybierane jest zwykłą większością głosów odrębne prezydium w składzie: przewodniczący i sekretarz. Wybór prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym.

3. Po dokonaniu wyboru prezydium, przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie nad kolejnością rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

4. Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybierane są zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:

1) Komisję Mandatowo – Skrutacyjną, w składzie do 3 osób.

Do zadań komisji należy:

a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz mandatów członków Spółdzielni,

b) sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,

c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego danej części Zgromadzenia, obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego,

2) Komisję Wnioskową w składzie do 3 osób.

Do zadań Komisji należy uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
- wnioski kwalifikujące się do odrzucenia i przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie.

5. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
6. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
7. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
8. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi danej części Walnego Zgromadzenia.
9. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
10. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 3 minut.
11. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej, głos udzielany jest poza kolejnością.
12. Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku nie stosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zgromadzenia odbiera mu głos.
13. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
14. W sprawach formalnych przewodniczący Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a) sposobu głosowania
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) zakończenia dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) zarządzenia przerwy.
15. Każda uchwała poddana głosowaniu na danej części Walnego Zgromadzenia powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
16. Każda część Walnego Zgromadzenia może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania przerwanej części Walnego Zgromadzenia nie dłuższy niż 14 dni.
17. Zarząd jest zobowiązany do powiadomienia członków o czasie i miejscu dokończenia przerwanej części Walnego Zgromadzenia, poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie

Spółdzielni oraz w klatkach schodowych budynków na co najmniej 7 dni przed dniem odbycia przerwanej części Walnego Zgromadzenia.

§ 71

1. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
2. Protokół z obrad danej części Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 7 dni od dnia odbycia danej części Zgromadzenia.
3. Protokół i uchwały każdej części Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni.
4. Protokoły z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej 10 lat.
5. Przebieg obrad danej części Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.
6. Na protokół obrad Walnego Zgromadzenia składają się poszczególne protokoły wszystkich jego części i protokół z obrad Kolegium.
7. Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad.
8. W ciągu 14 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, Kolegium w składzie: przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów tych zebrań, autoryzują treść podjętych uchwał oraz potwierdzają, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte.
9. Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
10. Protokół, o którym mowa w ust.2 stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia.
11. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

Rozdział 2: Rada Nadzorcza

§ 72

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu osób wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni.

§ 73

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają do Zarządu Spółdzielni członkowie Spółdzielni w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Zgłoszona przez członków kandydatura winna być poparta, przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.
2. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 1 winny być dokonane na piśmie z podaniem imienia, nazwiska i numeru PESEL kandydata oraz imion, nazwisk i numerów PESEL członków popierających jego kandydaturę. Do zgłoszeń winny być dołączone pisemne oświadczenia kandydatów o wyrażeniu zgody na kandydowanie.
3. Zarząd sporządza listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. W razie odbywania Walnego Zgromadzenia w częściach, lista ta jest poddawana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia.
4. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych. Przed rozpoczęciem głosowania kandydaci na członków Rady Nadzorczej mogą dokonać osobiście bądź pisemnie swojej prezentacji. Obecni na Zebraniu członkowie mogą zadawać pytania poszczególnym kandydatom na członków Rady.
5. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których umieszczone są nazwiska i imiona kandydatów.
6. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
7. Głosujący wybiera spośród kandydatów znajdujących się na karcie wyborczej, pozostawiając nieskreślone nazwiska tych kandydatów, na których oddaje głos. Skreśla natomiast nazwiska tych kandydatów, na których nie głosuje, przy czym skreśla ich, co najmniej tyle, ilu kandydatów zgłoszono ponad liczbę wybieranych członków Rady.
8. Oddane karty wyborcze, na których głosujący pozostawił nieskreślone nazwiska w ilości większej niż ustalona liczba członków Rady, uznaje się za nieważne.
9. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów licząc łącznie wyniki głosowań na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.
10. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w Statucie Spółdzielni.
11. Ostateczne wyniki wyborów ustala Kolegium, o którym mowa w § 71 ust.8, na podstawie protokołów komisji mandatowo-skrutacyjnych poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

§ 74

1. Członkom Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej przysługują wynagrodzenie w następujących wysokościach:
 - Przewodniczącemu Rady Nadzorczej 17% wysokości minimalnego wynagrodzenia

za pracę ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów,
- Członkom Rady Nadzorczej 12% wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę
ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów.

Wynagrodzenie wypłacane jest w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń.

2. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje. Liczbę kadencji oblicza się biorąc pod uwagę dotychczasowy staż członka Rady Nadzorczej.

3. Kadencja Rady trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym ogłoszono jej skład, do Walnego Zgromadzenia odbytego po 3 latach.

4. Do Rady Nadzorczej nie może być wybrany członek niewywiązujący się z terminowego uiszczania opłat czynszowych.

§ 75

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Wygaśnięcie mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadku:

- 1) odwołania większością 2/3 oddanych głosów,
- 2) zrzeczenia się mandatu,
- 3) ustania członkostwa w Spółdzielni.

2. W przypadku zmniejszenia się liczby członków Rady Nadzorczej przed upływem kadencji więcej niż o 2 członków, Walne Zgromadzenie dokonuje wyborów uzupełniających.

3. Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, o ile w porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członka Rady Nadzorczej.

4. Rada Nadzorcza jest zdolna do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej 50 % jej członków. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów chyba, że ustawa lub Statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.

§ 76

1. Do zakresu działalności Rady Nadzorczej należy:

- 1) uchwalenie planów remontowych Spółdzielni,
- 2) uchwalenie planów gospodarczych,
- 3) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenie nieruchomości uwzględniających interes prawny członków zamieszkujących nieruchomości jednobudynkowe oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych

- oraz występowania nich,
- 6) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - 7) wybór i odwołanie członków Zarządu w tym Prezesa i jego Zastępców,
 - 8) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - 9) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych w tym także w zakresie ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości,
 - 10) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych,
 - 11) wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego,
 - 12) uchwalenie regulaminu:
 - a) Zarządu,
 - b) porządku domowego,
 - c) zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki nieruchomościami spółdzielczymi oraz opłat wnoszonych do Spółdzielni,
 - d) w sprawie obowiązków Spółdzielni i członków (osób nie będących członkami oraz najemców) w zakresie napraw wewnątrz lokali, zasad rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale,
 - e) tworzenia i wykorzystywania funduszy remontowych na nieruchomość Spółdzielni mieszkaniowej,
 - f) rozliczenia kosztów poniesionych na prace remontowe polegających na realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
 - g) tworzenia i rozliczania kosztów poniesionych na modernizację nieruchomości budynkowej,
 - h) administrowania nieruchomościami lokalowymi osób nie będących członkami Spółdzielni,
 - i) praw i obowiązków Spółdzielni i jej członków(najemców) dotyczących technicznego utrzymania nieruchomości lokalowych i budynkowych,
 - j) zasad i trybu wynajmowania lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - k) organizowania i przeprowadzania przetargów,
 - l) przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu zgodnie z postanowieniami Statutu,
 - ł) zasad tworzenia i wykorzystania funduszu udziałowego,
 - m) zasad tworzenia i wykorzystania funduszu zasobowego,
 - n) zasad tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów mieszkaniowych i budowlanych,
 - o) zasad tworzenia i wykorzystania funduszu na spłatę kredytów i odsetek,
 - p) uchwalania zasad gospodarki finansowej Spółdzielni jako całości.
 - 13) uchwalanie innych regulaminów na podstawie uprawnienia wynikającego ze Statutu oraz regulaminów niezastrzeżonych dla Walnego Zgromadzenia,
 - 14) uchwalenie regulaminu zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom,
 - 15) rozpatrywanie i opiniowanie sposobu realizacji wniosków zgłoszonych w sprawach Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie.

2. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

3. W posiedzeniu Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu Spółdzielni.

4. Szczegółowy zakres działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał określa regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

Rozdział 3: Zarząd

§ 77

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:
 - a) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w art. 4 ust.1-4 i art. 4¹ ustawy,
 - b) ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego zgodnie z art.6 ust.3 ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14.06.2007r; ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości uwzględniającą wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.
3. Do kompetencji Zarządu Spółdzielni należy podejmowanie decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub Statucie innym organom Spółdzielni, a w szczególności:
 - 1) podejmowanie uchwał w sprawach przyjęcia członków do Spółdzielni,
 - 2) sporządzanie projektów planów gospodarczych,
 - 3) prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
 - 4) zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
 - 5) sporządzanie rocznych sprawozdań i sprawozdań finansowych, przedkładanie ich Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu, zwoływanie Walnego Zgromadzenia,
 - 6) zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań,
 - 7) udzielanie pełnomocnictw,
 - 8) współdziałanie z organami władzy samorządowej oraz organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi,
 - 9) zawieranie umów o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 10) zawieranie umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu,
 - 11) zawieranie umów o przeniesienie własności lokalu,
 - 12) zawieranie umów najmu lokali,
 - 13) określenie przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomości Spółdzielni,
 - 14) ustalanie wysokości opłat za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże zgodnie z zasadami uchwalonymi przez Radę Nadzorczą,
 - 15) opracowywanie projektów wszelkich regulaminów dla potrzeb Rady Nadzorczej.
4. Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu.

§ 78

1. Zarząd składa się, z co najmniej 2 osób, w tym: Prezesa i jego Zastępcy.
2. Członek Zarządu powinien posiadać umiejętności kierowania i organizowania pracy Spółdzielni oraz legitymować się wyższym wykształceniem oraz co najmniej 5 letnim doświadczeniem w pracy na stanowiskach kierowniczych w spółdzielczości mieszkaniowej oraz posiadać licencję zarządcy nieruchomości.
3. Członków Zarządu, w tym Prezesa i jego Zastępcy wybiera na czas nieokreślony Rada Nadzorcza. Odwołanie członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia oraz uchwały podjętej większością 2/3 głosów.

§ 79

1. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni, Rada Nadzorcza nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.
2. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.
3. W razie odwołania członka Zarządu zatrudnionego w Spółdzielni, prawo rozwiązania umowy o pracę przysługuje Zarządowi Spółdzielni.

§ 80

1. Zarząd działa kolegialnie na odbywanych okresowo posiedzeniach. Posiedzenia Zarządu są zwoływane przez Prezesa Zarządu, a w jego nieobecności – przez Zastępcę Prezesa, co najmniej raz na dwa tygodnie.
2. Podział czynności pomiędzy członkami Zarządu, tryb zwoływania posiedzeń, obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa regulamin Zarządu uchwalony przez Radę Nadzorczą.
3. Oświadczenie woli za Spółdzielnię składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i Pełnomocnik.
4. Oświadczenia, o których mowa w ust. 3 składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.
5. Oświadczenia pisemne skierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu albo jednemu z członków Zarządu lub pełnomocnikowi mają skutek prawny względem Spółdzielni.

§ 81

1. Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa:
 - 1) do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni.
 - 2) do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.
2. Osoba umocowana do kierowania bieżącą działalnością Spółdzielni jest również uprawniona do dokonywania czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w imieniu Spółdzielni, jako pracodawcy w rozumieniu Kodeksu Pracy.

3. Udzielenie pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 uzależnione jest od uprzedniej zgody Rady Nadzorczej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 82

Dotychczasowe przydziały i określone w nich powierzchnie lokali zachowują moc na prawach umowy.

§ 83

Zmiany w treści Statutu wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie Członków z mocą obowiązującą od dnia sądowej rejestracji zmian i nowego tekstu Statutu, zatwierdzonego postanowieniem Sądu Rejestrowego w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 84 – skreśla się

~~PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SATURN" w Czeladzi~~
mgr inż. Andrzej Żrałek

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SATURN" w Czeladzi
mgr Anna Ulfik

Uchwała nr 18
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „SATURN” w Czeladzi
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie: zmian do Statutu Spółdzielni.

Na podstawie art.38 §1 pkt 10 i art.12a §1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1560 z późn.zm.) oraz § 66 pkt 10 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Saturn” w Czeladzi uchwała co następuje :

1. Treść §4 Statutu otrzymuje nowe brzmienie :

„Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze /tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1560/, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 z późn. zm./, innych ustaw oraz niniejszego Statutu.”.

2. Treść §6 Statutu otrzymuje nowe brzmienie :

„1. Członkiem spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych :

- 1) której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- 2) której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 3) której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 4) której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej "ekspektatywą własności"; lub
- 5) będąca założycielem spółdzielni, z zastrzeżeniem, że członkostwo osób będących założycielami spółdzielni ustaje, jeżeli w ciągu trzech lat od chwili wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego spółdzielnia nie ustanowi na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa odrębnej własności lokalu albo nie dojdzie do zawarcia umowy o budowę lokalu.

2. Członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.

3. Członkiem spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywa własności lub będąca założycielem spółdzielni, z zastrzeżeniem, że członkostwo osób będących założycielami spółdzielni ustaje, jeżeli w ciągu trzech lat od chwili wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego spółdzielnia nie ustanowi na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa odrębnej własności lokalu albo nie dojdzie do zawarcia umowy o budowę lokalu. Osobie tej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

4. Członkiem spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Przepis art. 16 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w spółdzielni.

5. Członkostwo w spółdzielni powstaje z chwilą:

- 1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;

- 2) nabycia ekspektatywy własności;
- 3) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 4) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej;
- 5) upływu terminu jednego roku, o którym mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 tej ustawy, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób, o których mowa w art. 15 ust. 2 lub 3 ustawy, złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem pkt 6.
- 6) prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez spółdzielnię, o których mowa w art. 15 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 tej ustawy, jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba;
- 7) wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób będących założycielami spółdzielni.

6. Członkiem spółdzielni może być najemca, o którym mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Przepisy dotyczące członkostwa właścicieli lokali stosuje się odpowiednio.”.

3. Treść §7 Statutu otrzymuje nowe brzmienie :

„1. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.

2. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem spółdzielni. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca zawiadamia niezwłocznie spółdzielnię o nabyciu prawa.

3. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom ustawy, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta, z zastrzeżeniem §6 ust.5.”.

4. W §8 Statutu ust.2 skreśla się.

5. W §10 ust.1 Statutu pkt 3 skreśla się, a pkt 13 otrzymuje nowe brzmienie :

„13) zawiadamiać Spółdzielnię o zmianie miejsca zamieszkania,”.

6. W §10 ust.1 Statutu dodaje się pkt 26 w brzmieniu :

„26) pokryć koszty nadania korespondencji zawierającej wezwania do zapłaty, czy wezwania do opróżnienia lokalu.”.

7. Treść §11 Statutu otrzymuje nowe brzmienie :

„1. Członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą:

- 1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;
- 3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie;
- 4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie;
- 5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 6) rozwiązania umowy o budowę lokalu, o której mowa w art. 18 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

2. Członkostwo w spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 24¹ ust. 1 i art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Do osób, które w następstwie tego utraciły członkostwo w spółdzielni, przepisy art. 108b ustawy Prawo spółdzielcze dotyczące członków spółdzielni stosuje się odpowiednio.

3. Jeżeli członkowi przysługuje w danej spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w ramach tej spółdzielni. Przepis ten stosuje się odpowiednio do członka, który jest stroną umowy lub umów o budowę lokalu lub lokali.

4. Członkostwo osób będących założycielami spółdzielni ustaje, jeżeli w ciągu trzech lat od chwili wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego spółdzielnia nie ustanowi na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa odrębnej własności lokalu albo nie dojdzie do zawarcia umowy o budowę lokalu.”.

8. Skreśla się §12, §13, §14, §15, §16 i §18 Statutu.

9. W §20 ust.1 i 4 Statutu otrzymuje nowe brzmienie :

„1. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i w statucie spółdzielni. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka spółdzielni albo członka spółdzielni i jego małżonka.

4. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą zawarcia między osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa a spółdzielnią umowy, o której mowa w ust.1. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.”.

10. Treść §21 Statutu otrzymuje nowe brzmienie :

„1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa z chwilą ustania członkostwa oraz w innych wypadkach określonych w ustawie lub Statucie.

2. W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Jeżeli podstawą żądania orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego

lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego jest zaleganie z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4

ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie można orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, jeżeli najpóźniej przed zamknięciem rozprawy przed sądem pierwszej instancji, a jeżeli wniesiono apelację - przed sądem drugiej instancji członek spółdzielni uiszcza wszystkie zaległe opłaty.

3. W przypadku gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom wspólnie, sąd może orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.

4. Z chwilą gdy orzeczenie sądu stanie się prawomocne, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.”.

11. Treść §22 Statutu otrzymuje nowe brzmienie :

„1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia zobowiązana jest zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu, po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami Spółdzielni w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków - spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa;
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w § 38 Statutu.

2. Wysokość wkładu mieszkaniowego ustala się w wysokości wartości rynkowej lokalu.

3. Spółdzielnia nie przenosi odrębnej własności lokalu, jeżeli:

- 1) osoba, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło, zgłosi roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w przypadku, o którym mowa w art. 16¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;
- 2) osoba, o której mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgłosi roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.”.

12. Treść §23 Statutu otrzymuje nowe brzmienie :

„Po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub po unieważnieniu małżeństwa małżonkowie zawiadamiają spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Do momentu zawiadomienia spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, małżonkowie, których małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód lub unieważnione, odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w §38 Statutu.”.

13. Treść §24 Statutu otrzymuje nowe brzmienie :

„1. Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.

2. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie śmierci uprawnionego lub w przypadkach, o których mowa w art. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, roszczenia o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują jego osobom bliskim. Umowy te zawiera się na warunkach określonych w dotychczasowej umowie o ustanowieniu spółdzielczego

lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

3. Przepis ust. 1 nie narusza uprawnień spadkobierców do dziedziczenia wkładu mieszkaniowego.”.

14. Skreśla się §25 Statutu.

15. W §26 Statutu ust.4 i 7 otrzymuje nowe brzmienie :

„4. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.

7. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca zawiadamia niezwłocznie spółdzielnię o nabyciu prawa. Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu.”.

16. Skreśla się §27 Statutu.

17. Treść §28 Statutu otrzymuje nowe brzmienie :

„1. Na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami;
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w §38 Statutu.

2. Spółdzielnia mieszkaniowa zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.

3. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.”.

18. W § 38 Statutu ust.7, 9 i 10 otrzymuje nowe brzmienie :

7. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

- 1) ewidencje i rozliczenie przychodów i kosztów , o których mowa w ust.1-3
- 2) ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinny uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

Szczegółowe zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale uchwała Rada Nadzorcza.

9. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust.8 ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu.

10. Opłaty, o których mowa w ust.1-4 przeznacza się wyłącznie na cele określone w tych przepisach.”.

19. Skreśla się §45 Statutu.

20. Treść §46 Statutu otrzymuje nowe brzmienie :

„1. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne członkom Spółdzielni i osobom nie będącym członkami Spółdzielni.

2. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom bliskim członków Spółdzielni.

3. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne stanowiące jej własność pracownikom Spółdzielni, członkom rodzin zamieszkujących w zasobach Spółdzielni oraz w uzasadnionych przypadkach innym osobom.

4. O wyborze najemcy decyduje Zarząd”.

21. Treść §53 Statutu otrzymuje nowe brzmienie :

„1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, gdy ten lokal nie podlega zbyciu w drodze przetargu, spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wniesiony wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu. W rozliczeniu tym nie uwzględnia się długu obciążającego członka spółdzielni z tytułu przypadającej na niego części zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami, o którym mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, warunkiem zwrotu wartości wkładu mieszkaniowego albo jego części jest:

1) wniesienie wkładu mieszkaniowego przez członka spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie;

2) opróżnienie lokalu, chyba że członek spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wyrazi pisemną zgodę na dokonanie wypłaty pomimo nieopóżnienia lokalu.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, z wkładu mieszkaniowego potrąca się kwoty zaległych opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.

4. Członek spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości, o której mowa w ust. 1, oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego tę osobę z tytułu przypadającej na nią części zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.

5. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zawarta z inną osobą przed wygaśnięciem prawa do tego lokalu, jest nieważna.”.

22. Skreśla się §55, §56, §57, §58 i §59 Statutu.

23. W §60 ust.1 otrzymuje nowe brzmienie :

„1. Spółdzielnia prowadzi działalność na zasadach rozrachunku gospodarczego. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość i sporządza sprawozdania statystyczne zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Szczegółowe zasady ewidencji księgowej określa zakładowy plan kont zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni.”

24. W §62 ust.5 Statutu skreśla się pkt 3 i 4.

25. W §65 Statutu ust.2 otrzymuje nowe brzmienie :

„2. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art.36 §3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze nie stosuje się.”

26. W §75 Statutu ust.2 otrzymuje nowe brzmienie :

„ 2. W przypadku zmniejszenia się liczby członków Rady Nadzorczej przed upływem kadencji więcej niż o 2 członków , Walne Zgromadzenie dokonuje wyborów uzupełniających. „

27. W §75 Statutu dodaje się ust.4 w brzmieniu :

„4. Rada Nadzorcza jest zdolna do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej 50 % jej członków. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów chyba, że ustawa lub Statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.”

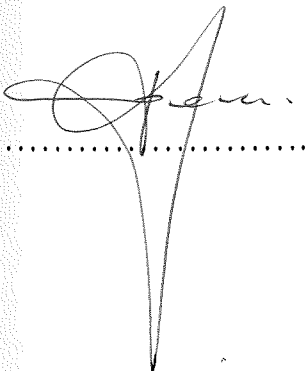
28. W § 78 Statutu ust.3 otrzymuje nowe brzmienie :

„3. Członków Zarządu, w tym Prezesa i jego Zastępcy wybiera na czas nieokreślony Rada Nadzorcza. Odwołanie członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia oraz uchwały podjętej większością 2/3 głosów. „

29. Skreśla się §84 Statutu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania



Przewodniczący Zebrania



Postanowienie

Dnia: 30.07.2018 r.

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO
REJESTRU SĄDOWEGO

w składzie: REFERENDARZ SĄDU REJONOWEGO ANDRZEJ CZECHOWSKI

po rozpoznaniu w dniu: 30.07.2018 w KATOWICACH

na posiedzeniu niejawnym
sprawy z wniosku: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "SATURN"
o zmianę danych w Krajowym Rejestrze Sądowym
dla podmiotu: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "SATURN", CZELADŹ
o numerze KRS: 0000128623

postanawia:

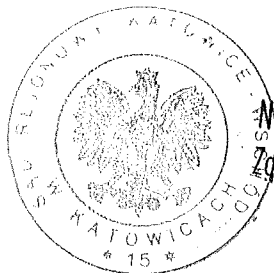
I. Wpisać w Krajowym Rejestrze Sądowym :
Rejestrze Przedsiębiorców

Dział 1 Rubryka 4 - Informacje o statucie

1.

wpisać pola

1. Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	28.06.2018R. ZMIENIONO: § 4, § 6, § 7, § 8, § 10, § 11, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 26, § 28, § 38, § 46, § 53, § 60, § 62, § 65, § 75, § 78 SKREŚLONO: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 25, § 27, § 45, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 84
--	--



Na oryginale własne podpisy.
Zgodność z oryginałem stwierdzam

Zaświadczenie o dokonaniu wpisu

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO
REJESTRU SĄDOWEGO

dla podmiotu: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "SATURN", CZELADŹ

dokonano wpisu do Rejestru Przedsiębiorców :

Numer pozycji rejestru (numer KRS)	0000128623
Data i godzina dokonania wpisu	01.08.2018 09:43.48
Numer wpisu w pozycji rejestru	26

SĄD REJONOWY
Katowice-Wschód w Katowicach
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
40-040 Katowice, ul. Lompy 14

SM

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SATURN"
41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38

Czeladź dnia 05 lipca 2018 r.

Sąd Rejonowy w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
Ul. Lompy 14
Katowice

SMS 605 / 18

Dotyczy : KRS 0000128623

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód
w Katowicach, ul. Lompy 14
Wpłynęło 2018-07-05 godz.
osobiście / pocztą
zał.

Wnioskodawca : Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Saturn „ w Czeladzi ul. Dehnelów 38
reprezentowana przez Członków Zarządu :

1. Annę Ulfik - Prezes Zarządu
2. Andrzeja Żrałek - Zastępca Prezesa d.s. Eksploatacji


niniejszym składa wniosek :

KRS - Z5 – wniosek o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców Spółdzielni.

Kopia :

a/a

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SATURN" w Czeladzi
mgr Anna Ulfik

KRS-Z5	Sygnatura akt (wypełnia sąd) 22649/18/680								
 Krajowy Rejestr Sądowy	Wniosek o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców SPÓŁDZIELNIA (SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWA)								
<ul style="list-style-type: none"> Formularz należy wypełnić w języku polskim, czytelnie, na maszynie, komputerowo lub ręcznie, wielkimi, drukowanymi literami. Wnioskodawca wypełnia pola jasne. We wszystkich wypełnianych polach, w których występuje możliwość wyboru, należy wstawić X w jednym odpowiednim kwadracie. Wszystkie pola, w których nie będą wpisane odpowiednie informacje, należy przekreślić. Wniosek składa się do sądu rejonowego (sądu gospodarczego) właściwego ze względu na siedzibę podmiotu, którego wpis dotyczy. Wniosek można złożyć w biurze podawczym właściwego sądu lub nadać w urzędzie pocztowym na adres sądu. Wniosek złożony z naruszeniem przepisu art. 19 ust. 2 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym lub nieprawidłowo wypełniony podlega zwróceniu, bez wzywania o uzupełnienie braków. 									
Miejsce na notatkę Sądu	Data wpływu (wypełnia Sąd)								
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, ul. Lompy 14</td> </tr> <tr> <td>Wpłynęło</td> <td>2018-07-05 godz. 11:25</td> </tr> <tr> <td></td> <td>osobiście / pocztą</td> </tr> <tr> <td>zał.</td> <td>.....</td> </tr> </table>	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, ul. Lompy 14		Wpłynęło	2018-07-05 godz. 11:25		osobiście / pocztą	zał.
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, ul. Lompy 14									
Wpłynęło	2018-07-05 godz. 11:25								
	osobiście / pocztą								
zał.								

SĄD, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK

1. Nazwa sądu
Sąd Rejonowy **W KATOWICACH WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRS**

SIEDZIBA PODMIOTU, KTÓREGO DOTYCZY WPIS

2. Województwo	ŚLĄSKIE	3. Powiat	BĘDZIŃSKI
4. Gmina	CZEWAŃZ	5. Miejscowość	CZEWAŃZ

Część A

A.1 DANE SPÓŁDZIELNI, KTÓREJ DOTYCZY WPIS	
6. Numer KRS	0000128623
7. Oznaczenie formy prawnej	<input type="checkbox"/> 1. Spółdzielnia <input checked="" type="checkbox"/> 2. Spółdzielnia – Spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa
8. Nazwa	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SATURN”
9. Numer identyfikacji podatkowej NIP	6440023310
10. Numer identyfikacyjny REGON	271880689

Część B

B.1 DANE WNIOSKODAWCY	
11. Wnioskodawca:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Podmiot, którego dotyczy wpis	<input type="checkbox"/> 2. Inny wnioskodawca
Pola o numerach 12 i 13 należy wypełnić tylko wówczas, gdy w polu o numerze 11 zaznaczono „Inny wnioskodawca”. W pozostałych przypadkach pola te należy przekreślić.	

12. Nazwa / firma lub nazwa organu, lub nazwisko	—
13. Imię	—

B.2 DANE ADRESATA KORESPONDENCJI

B.2.1 Oznaczenie adresata korespondencji

14. Nazwa / firma lub nazwa organu lub nazwisko	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA „SATURN”
15. Imię	

B.2.2 Adres do korespondencji

16. Ulica	DEHNELÓW	17. Nr domu	38	18. Nr lokalu	—	19. Miejscowość	CZEWADZ
20. Kod pocztowy	41-250	21. Poczta	CZEWADZ	22. Kraj	POLSKA		

B.3 DANE PEŁNOMOCNIKA PROCESOWEGO

B.3.1 Oznaczenie pełnomocnika

23. Nazwa / firma lub nazwisko	
24. Imię	

B.3.2 Adres pełnomocnika

25. Ulica		26. Nr domu		27. Nr lokalu		28. Miejscowość	
29. Kod pocztowy		30. Poczta		31. Kraj			

Część C

Wnoszę o dokonanie wpisu zgodnie z informacjami zamieszczonymi we wniosku i na załącznikach:

- Wszystkie informacje o podmiocie, które uległy zmianie, należy wpisać w odpowiednim polu, podając ich aktualną treść.
- Jeśli któraś z informacji nie uległa zmianie, to pole przeznaczone na jej wpisanie należy przekreślić, a jeśli jest to pole, w którym występuje możliwość wyboru odpowiedzi, należy zaznaczyć odpowiedź „BEZ ZMIAN”.

C.1 ZMIANA NAZWY SPÓŁDZIELNI

32. Nowa nazwa

C.2 ZMIANA INFORMACJI O PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z INNYMI PODMIOTAMI NA PODSTAWIE UMOWY SPÓŁKI CYWILNEJ

33. Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej? TAK NIE BEZ ZMIAN

C.3 ZMIANA SIEDZIBY I/LUB ADRESU SPÓŁDZIELNI

- W przypadku zmiany siedziby spółdzielni należy wypełnić pola oznaczone numerami od 34 do 42.
- W przypadku zmiany adresu bez zmiany siedziby należy wypełnić pola oznaczone numerami od 38 do 42.
- Jeśli spółdzielnia, której siedzibą jest Warszawa, zmieniła adres, a z tym związana jest również zmiana gminy, należy wówczas wypełnić pola oznaczone numerami od 34 do 42.

34. Województwo		35. Powiat	
36. Gmina		37. Miejscowość	

38. Ulica		39. Nr domu	40. Nr lokalu
41. Kod pocztowy	42. Poczta		

C.4 ZMIANA ADRESU STRONY INTERNETOWEJ I/LUB ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ

43. Nowy adres strony internetowej

44. Nowy adres poczty elektronicznej

C.5 ZMIANA STATUTU

45. Data zmiany statutu (dzień-miesiąc-rok) oraz numery zmienionych, dodanych, usuniętych paragrafów (innych jednostek redakcyjnych) **28. 06. 2018 r.**

Numery zmienionych paragrafów: § 4; § 6; § 7; § 8; § 10; § 11; § 20; § 21; § 22; § 23; § 24; § 26; § 28; § 38; § 46; § 53; § 60; § 62; § 65; § 75; § 78
 Skreśla się paragrafy: § 12; § 13; § 14; § 15; § 16; § 18; § 25; § 27; § 45; § 55; § 56; § 57; § 58; § 59; § 84

C.6 ZMIANA INFORMACJI O CZASIE, NA JAKI UTWORZONA JEST SPÓŁDZIELNIA

46. Spółdzielnia utworzona jest na czas:

1. Oznaczony, jaki?
 2. Nieoznaczony
 3. Bez zmian

C.7 ZMIANA INFORMACJI O DNIU KOŃCZĄCYM ROK OBROTOWY

47. Dzień kończący pierwszy po zmianie rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe (dzień-miesiąc-rok):

____-____-____

Część D

D.1 INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH:

1. W celu wpisania nowego oddziału lub wykreślenia oddziału, lub zmiany informacji o oddziale spółdzielni należy wypełnić załącznik KRS-ZA „Zmiana – oddziały, terenowe jednostki organizacyjne”.
2. W celu wpisania organu należy wypełnić załącznik „Organy podmiotu / wspólnicy uprawnieni do reprezentowania spółki” oznaczony symbolem KRS-WK. W celu wykreślenia organu, zmiany jego składu lub zmiany danych osób wchodzących w jego skład, lub zmiany sposobu reprezentacji należy wypełnić załącznik „Zmiana – organy podmiotu / wspólnicy uprawnieni do reprezentowania spółki” oznaczony symbolem KRS-ZK.
3. W celu wpisania pełnomocnika lub zmiany danych pełnomocnika, lub jego wykreślenia należy wypełnić załącznik KRS-ZL „Zmiana – prokurenci, pełnomocnicy spółdzielni, przedsiębiorstwa państwowego, instytutu badawczego”.
4. W celu wpisania zmiany informacji o przedmiocie działalności spółdzielni należy wypełnić załącznik KRS-ZM „Zmiana – przedmiot działalności”.
5. W celu wpisania wzmianki o złożonych sprawozdaniach finansowych i innych dokumentach należy wypełnić załącznik KRS-ZN „Sprawozdania finansowe i inne dokumenty”.
6. W celu wpisania informacji o połączeniu lub podziale spółdzielni należy wypełnić załącznik KRS-ZS „Zmiana – połączenie / podział”.
7. W celu wpisania informacji (jeśli wcześniej nie była zgłaszana) o posiadanym przez spółdzielnię numerze REGON lub o numerze NIP należy wypełnić załącznik KRS-ZY „Numer identyfikacyjny REGON, numer identyfikacji podatkowej NIP”.

D.1.1 Lista załączonych formularzy uzupełniających

Lp.	Nazwa załącznika	Liczba załączników
1	KRS-ZA Zmiana – oddziały, terenowe jednostki organizacyjne	
2	KRS-WK Organy podmiotu / wspólnicy uprawnieni do reprezentowania spółki	
3	KRS-ZK Zmiana – organy podmiotu / wspólnicy uprawnieni do reprezentowania spółki	

4	KRS-ZL Zmiana – prokurenci, pełnomocnicy spółdzielni, przedsiębiorstwa państwowego, instytutu badawczego	
5	KRS-ZM Zmiana – przedmiot działalności	
6	KRS-ZN Sprawozdania finansowe i inne dokumenty	
7	KRS-ZS Zmiana – połączenie / podział	
8	KRS-ZY Numer identyfikacyjny REGON, numer identyfikacji podatkowej NIP	
9		
10		

D.1.2 Lista załączonych dokumentów

Lp.	Nazwa załączonego dokumentu	Liczba egzemplarzy	Określenie formy dokumentu: Należy wstawić znak X w odpowiednim polu.	
			papierowa	elektroniczna
1	PROTOKÓŁ Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW z dnia 28.06.2018r.	1	X	
2	UCHWAŁA WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW NR 18 z dnia 28.06.2018r.	1	X	
3	UCHWAŁA WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW NR 19 z dnia 28.06.2018r.	1	X	
4	STATUT - TEKST MEDNOLITY	1	X	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

D.2 OSOBY SKŁADAJĄCE WNIOSEK

Imię i nazwisko	Data	Podpis
ANNA ULFIK		<p>PREZES ZARZĄDU Spółdzielni Mieszkaniowej "SATURN" w Czeladzi</p> <p><i>Anna Ulfik</i> mgr Anna Ulfik</p>
ANDRZEJ ŻĄTEK		<p>V-ce PREZES ZARZĄDU ds. Eksploatacji Spółdzielni Mieszkaniowej "SATURN" w Czeladzi</p> <p><i>Andrzej Żątek</i> mgr inż. Andrzej Żątek</p>

Miejsce na naklejenie znaczków sądowych, potwierdzenie opłaty lub potwierdzenie przelewu