



# Spółdzielnia Mieszkaniowa " SATURN "

41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38 tel./fax 265-67-10

BANK SPÓŁDZIELCZY BĘDZIN  
30 8438 0001 0003 3444 2035 0001

NIP 644-00-23-310

## Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” w Czeladzi ogłasza w dniu 18 października 2023 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

### 1. Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 5/8 w Czeladzi

Lokal o pow. użytk. 47,84 m<sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 13,84 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 140.000.- zł Wadium 14.000.- zł Postąpienie 2.800.- zł**

### 2. Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 4/5a w Czeladzi

Lokal o pow. użytk. 31,02 m<sup>2</sup> położony na poddaszu składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z w.c. wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, piece węglowe (możliwość podłączenia się do sieci c.o. ).

Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 4,63 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 50.000.- zł Wadium 5.000.- zł Postąpienie 1.000.- zł**

### 3. Lokal mieszkalny przy ul. 21-go Listopada 17/13 w Czeladzi

Lokal o pow. użytk. 32,20 m<sup>2</sup> położony na parterze składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 6,97 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 70.000.- zł Wadium 7.000.- zł Postąpienie 1.400.- zł**

### 4. Lokal mieszkalny przy ul. Legionów 26/1

Lokal o pow. użytk. 36,13 m<sup>2</sup> położony na parterze składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 7,92 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 129.500.- zł Wadium 12.950.- zł Postąpienie 2.600.- zł**

### 5. Lokal mieszkalny przy ul. Legionów 30A/19

Lokal o pow. użytk. 53,30 m<sup>2</sup> położony na trzecim piętrze składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 4,43 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 189.000.- zł Wadium 18.900.- zł Postąpienie 3.800.- zł**

### 6. Garaż nr 1 o powierzchni 20,28 m<sup>2</sup> położony przy ul. Sikorskiego 11

**Cena wywoławcza 43.000.- zł Wadium 4.300.- zł Postąpienie 900.- zł**

### 7. Pomieszczenie gospodarcze wraz z pomieszczeniem przynależnym położone na poddaszu budynku przy ul. Sikorskiego 1 o łącznej powierzchni 12,72 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 6.000.- zł Wadium 600.- zł Postąpienie 100.- zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2023 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółdzielni.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **10% ceny wywoławczej** zapoznanie się ze stanem technicznym nieruchomości i regulaminem przetargowym.

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni : Bank Spółdzielczy nr konta : 30 8438 0001 0003 3444 2035 0001 w terminie do dnia 17 października 2023 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Cena wywoławcza zawiera koszty manipulacyjne (koszty przygotowania do sprzedaży). Spółdzielnia ma prawo odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone przez uczestnika wadium podlega przypadkowi gdy osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy nabycia budynku lub nie uiszczy pozostałej kwoty tytułem nabycia w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu (z możliwością przedłużenia terminu do 30-tu dni). Wydanie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym przez strony (koszty notarialne ponosi nabywca). Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez podania przyczyny.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerami telefonów**

**(32) 265-67-10 wew. 35,**

**ADM Czeladź 606 832 134 (dotyczy lokali przy ul. 21-go Listopada i Legionów);**

**ADM Piaski 606 832 270 (dotyczy lokali przy ul. Krzywej, garażu i pomieszczenia gospodarczego).**