

## REGULAMIN

### wysokości opłat od czynności prawnych i faktycznych w związku z wydawaniem zaświadczeń, dokumentów i pisemnych informacji dla potrzeb członków i innych osób w Spółdzielni Mieszkaniowej „SATURN” w Czeladzi

#### § 1

Właściciele lokali zarządzanych przez Spółdzielnię, osoby korzystające z lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży, a także osoby będące i nie będące członkami Spółdzielni wnoszą opłaty na pokrycie kosztów z tytułu wydawania na ich wniosek zaświadczeń i dokumentów oraz ryczałtową opłatę za wysyłanie korespondencji do osób niezamieszkałych w zasobach Spółdzielni, a posiadających tytuły prawne do lokalu w Spółdzielni w następującej wysokości:

proponowane stawki od 01 września 2023 r.

L.p.	Tytułem	Opłata
1	Wydanie na żądanie uprawnionego zaświadczenia w celu: <ul style="list-style-type: none"><li>- przedłożenie u notariusza</li><li>- założenia księgi wieczystej</li><li>- przedłożenia w banku</li><li>- potwierdzenia tytułu prawnego do lokalu/i zaległości w opłatach dla instytucji zewnętrznych</li><li>- potwierdzenia braku zaległości w opłatach</li><li>- przedłożenie w Urzędzie Skarbowym (spadek, darowizna)</li><li>- pisemnego potwierdzenia salda opłat</li><li>- przedłożenia na potrzeby innych postępowań</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>40,00.- zł + VAT</li><li>30,00.- zł + VAT</li><li>40,00.- zł + VAT</li><li>30,00.- zł + VAT</li><li>20,00.- zł + VAT</li><li>40,00.- zł + VAT</li><li>20,00.- zł + VAT</li><li>35,00.- zł + VAT</li></ul>
2	Przygotowanie kompletu dokumentów dla ustanowienia odrębnej własności lokalu	250 zł + VAT
3	Za wydanie danych z rejestru transakcji umów sprzedaży lokali dla rzeczoznawcy majątkowego z zasobów SM „ Saturn ” ; <ul style="list-style-type: none"><li>- wykaz wszystkich transakcji umów sprzedaży lokali ;</li><li>- wykaz transakcji z jednego Osiedla ;</li><li>- wykaz transakcji sprzedaży lokali o określonym standardzie z jednego Osiedla</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>240,00.- zł + VAT</li><li>100,00.- zł + VAT</li><li>60,00.- zł + VAT</li></ul>
4	Za dokonanie zamiany mieszkań między osobą nieposiadającą lokalu w zasobach Spółdzielni, a członkiem Spółdzielni	250,00.- zł + VAT
5	Za dokonanie zamiany mieszkań między lokatorami posiadającymi tytuły prawne do lokali w zasobach Spółdzielni	150,00.- zł + VAT
6	Zawarcie umowy najmu garażu	150,00.- zł + VAT
7	Wydanie duplikatu tytułów prawnych do lokali	100,00.-zł + VAT
8	Wydawanie kserokopii innych dokumentów	3,00.- zł (strona) + VAT
9	Wysyłanie korespondencji krajowej do osób niezamieszkałych w	

	zasobach Spółdzielni, a posiadających tytułu prawne do lokalu w Spółdzielni	ryczałt 4,00.- zł / m-c
10	Wysyłanie do dłużników wezwań do zapłaty za potwierdzeniem odbioru	wg cennika Poczty Polskiej
11	Za wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń dot. sprzedaży lokalu	30.- zł + VAT miesięcznie
12	Rozliczenie wody dla lokatora poza regulaminowym okresem rozliczeń	40.- zł + VAT

## § 2

Spółdzielnia dokonuje czynności prawnych i faktycznych oraz wydaje zaświadczenia określone w niniejszym Regulaminie zgodnie z rzeczywistym stanem danej sprawy wynikającym z jej dokumentacji źródłowej w terminie 5 dni.

## § 3

Wpływy z opłat wymienionych w Regulaminie przeznaczone są na pokrycie kosztów dokonywania czynności prawnych i faktycznych oraz kosztów wydawania dokumentów żądanych przez członków Spółdzielni lub inne osoby uprawnione w zakresie określonym w tym Regulaminie oraz stanowią przychód Spółdzielni.

## § 4

Osoby ubiegające się o wydanie zaświadczenia, duplikatu lub kserokopii dokumentów, zobowiązane są do uiszczenia stosownej opłaty na wskazany rachunek bankowy Spółdzielni przed wydaniem zaświadczenia lub dokumentu.

## § 5

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SATURN” nr 30 z dnia 28 sierpnia 2023 r. z mocą obowiązującą od dnia 1.09.2023 roku.

Bernasik

**UCHWAŁA NR 30 z dnia 28 sierpnia 2023 r.**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Saturn”**

**Rada Nadzorcza w składzie :**

- Przewodniczący - Waław Kowal
- Członkowie - Włodzimierz Banasik
- Teresa Strojniak

**Uchwała :**

Z dniem 01 września 2023 r. podnieść opłaty wymienione w regulaminie pobierania opłat od czynności prawnych i faktycznych dotyczących sporządzania i wydawania zaświadczeń, dokumentów i pisemnych informacji dla potrzeb członków, innych osób w Spółdzielni Mieszkaniowej „SATURN ” w Czeladzi oraz instytucji.

W załączeniu do Uchwały wykaz opłat obowiązujących od 01 września 2023 r.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Członkowie  
Rady Nadzorczej:

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej:

1. Banasik.....

Waław Kowal.....

2. ....