



Spółdzielnia Mieszkaniowa " SATURN "

41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38 tel./fax: 265-67-10

BANK SPÓŁDZIELCZY BĘDZIN
30 8438 0001 0003 3444 2035 0001

NIP 644-00-23-310

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” w Czeladzi ogłasza
w dniu 26 sierpnia 2024 r. przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

1. Lokal mieszkalny przy ul. Legionów 26/1

Lokal o pow. użytk. 36,13 m² położony na parterze składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 7,92 m²

Cena wywoławcza 110.000.- zł Wadium 11.000.- zł Postąpienie 2.200.- zł

2. Lokal mieszkalny przy ul. Legionów 16/7

Lokal o pow. użytk. 35,38 m² położony na pierwszym piętrze składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju łazienki z w.c. wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 13,07 m²

Cena wywoławcza 125.000.- zł Wadium 12.500.- zł Postąpienie 2.500.- zł

3. Lokal mieszkalny przy ul. Zwycięstwa 28/13

Lokal o pow. użytk. 37,97 m² położony na drugim piętrze składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z.w.c., wyposażony w instalację: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.
Do lokalu przynależą piwnica o pow. 2,87 m²

Cena wywoławcza 141.000.-zł, Wadium 14.100.-zł Postąpienie 2.820.- zł

**4. Działka położona przy ul. Kościuszki w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu,
stanowiącego działkę niezabudowaną nr 3/8 o pow. 788 m²**

**Cena wywoławcza netto 230.000.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 23.000.- zł
Postąpienie : 4.600.- zł + podatek VAT 23 %**

**5. Działka położona przy ul. Kościuszki w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu,
stanowiącego działkę niezabudowaną nr 3/4 o pow. 1602 m²**

**Cena wywoławcza netto 480.600.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 48.100.- zł
Postąpienie : 9.700.- zł + podatek VAT 23 %**

6. Garaż nr 2 o powierzchni 20,28 m² położony przy ul. Sikorskiego 11

Cena wywoławcza 39.000.- zł Wadium 3.900.- zł Postąpienie 800.- zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2024 r. (poniedziałek) o godz. 12.00 w siedzibie Spółdzielni.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **10% ceny wywoławczej**, zapoznanie się ze stanem technicznym nieruchomości i regulaminem przetargowym.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni : Bank Spółdzielczy nr konta : 30 8438 0001 0003 3444 2035 0001 w terminie do dnia 21 sierpnia 2024 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Cena wywoławcza zawiera koszty manipulacyjne (koszty przygotowania do sprzedaży). Spółdzielnia ma prawo odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone przez uczestnika wadium podlega przepadkowi gdy osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy nabycia budynku lub nie uiszczy pozostałej kwoty tytułem nabycia w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu (z możliwością przedłużenia terminu do 30-tu dni). Wydanie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym przez strony (koszty notarialne ponosi nabywca). Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerami telefonów (32) 265-67-10 wew. 35 ;
ADM Czeladź 606 832 134 (dotyczy lokali przy ul. Legionów) ;
ADM Piaski 606 832 134 (dotyczy garaży).

**V-ce PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SATURN" w Czeladzi**

mgr inż. Andrzej Żrątek