



# Spółdzielnia Mieszkaniowa " SATURN "

41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38

tel./fax 265-67-10

BANK SPÓŁDZIELCZY BĘDZIN  
30 8438 0001 0003 3444 2035 0001

NIP 644-00-23-310

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” w Czeladzi ogłasza  
w dniu 11 lutego 2026 r. przetarg ustny nieograniczony na  
sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

## **1. Lokal mieszkalny przy ul. Legionów 6/11**

Lokal o pow. użytk. **26,31 m<sup>2</sup>** położony na poddaszu i składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju łazienki z w.c. wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, **centralnego ogrzewania**.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 9,46 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 98.000.- zł Wadium 9.800.- zł Postąpienie 1.960.- zł**

## **2. Lokal mieszkalny przy ul. 21 Listopada 15/1**

Lokal o pow. użytk. **31,28 m<sup>2</sup>** położony na parterze, składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z.w.c., wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,81 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 103.000.-zł, Wadium 10.300.-zł Postąpienie 2.000.- zł**

## **3. Lokal mieszkalny przy ul. 21 Listopada 15/25**

Lokal o pow. użytk. **32,11 m<sup>2</sup>** położony na poddaszu, składający się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z.w.c., wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,33 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza 126.000.-zł, Wadium 12.600.-zł Postąpienie 2.550.- zł**

**4. Działka położona przy ul. Kościuszki w Czeladzi - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr 3/8 (nowy nr: 3491) o pow. 788 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza netto 230.000.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 23.000.- zł, Postąpienie : 4.600.- zł + podatek VAT 23 %**

**5. Działka położona przy ul. Kościuszki w Czeladzi** - prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr 3/4 (nowy nr: 3488) o pow. 1602 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza netto 480.600.- zł + podatek VAT 23 % Wadium : 48.100.- zł, Postąpienie : 9.700.- zł + podatek VAT 23 %**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2026 r. (środa) o godz. 12.00 w siedzibie Spółdzielni- ul. Dehnelów 38, 41-250 Czeladź.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **10% ceny wywoławczej**, zapoznanie się ze stanem technicznym nieruchomości i regulaminem przetargowym.

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni : Bank Spółdzielczy nr konta : 30 8438 0001 0003 3444 2035 0001 w terminie do dnia 10 lutego 2026r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Cena wywoławcza zawiera koszty manipulacyjne (koszty przygotowania do sprzedaży za wyjątkiem sporządzenia operatu szacunkowego, którego koszt pokrywa Kupujący). Spółdzielnia ma prawo odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone przez uczestnika wadium podlega przepadkowi gdy osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy nabycia lokalu lub nie uiści pozostałej kwoty tytułem nabycia w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu (z możliwością przedłużenia terminu do 30-tu dni). Wydanie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym przez strony (koszty notarialne ponosi nabywca). Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn” zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez podania przyczyny.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać bezpośrednio w Administracjach:**

**ADM Czeladź 606 832 134 (dotyczy lokali przy ul. Legionów, 21 Listopada),**

**ADM Piaski 606 832 270 (dotyczy działek- poz.4 i 5).**

**PREZES TARZĄDU**  
Spółdzielnia Mieszkaniowej  
"SATURN" w Czeladzi

**mgr Anna Ulfik**