

**Regulamin dostępu i korzystania z serwisu „e-kartoteka”
w Spółdzielni Mieszkaniowej „SATURN” w Czładzi**

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Poniższe zasady regulują warunki korzystania z serwisu e-kartoteka dostępnego na stronie internetowej www.e-kartoteka.pl.
2. Korzystanie z serwisu jest bezpłatne.
3. Każdy użytkownik przed rozpoczęciem korzystania z serwisu zobowiązany jest do zapoznania się z Regulaminem dostępnym w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej <http://smsaturn.pl>.
4. Korzystanie z serwisu oznacza akceptację i zobowiązanie do przestrzegania zasad Regulaminu.
5. Akceptując Regulamin, użytkownik zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) Powstrzymywania się od jakichkolwiek działań, które naruszyłyby prywatność innych użytkowników, przede wszystkim polegających na zbieraniu, przetwarzaniu i rozpowszechnianiu informacji o innych użytkownikach bez ich wyraźnej zgody, z wyjątkiem sytuacji, gdy czynności te są zgodne z przepisami prawa i postanowieniami niniejszego regulaminu,
 - b) powstrzymywania się od jakichkolwiek działań, które mogłyby utrudniać lub zakłócać funkcjonowanie serwisu.
6. Użytkownikiem serwisu może być osoba fizyczna lub prawna posiadająca tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni, bądź posiadająca lokal znajdujący się w zasobach Spółdzielni.

§ 2

REJESTRACJA UŻYTKOWNIKA SERWISU E-KARTOTEKA

1. Aby otrzymać dostęp do informacji o stanie konta należy osobiście zgłosić się do Działu Człyszów, bądź pisemnie poprzez e-mail zwrócić się o nadanie loginu i hasła do logowania
2. Podczas pierwszego logowania zalecana jest zmiana hasła przez Użytkownika. Po wygenerowaniu nowego hasła powiązanego z prywatnym e-mailem, Administrator nie może już wygenerować nowego hasła. Odzyskanie hasła odbywa się przez usługę e-kartoteka.
3. Jednemu użytkownikowi może być przyznany tylko jeden login bez względu na ilość posiadanych praw do lokali.
4. W przypadku gdy prawo do jednego lokalu przysługuje więcej niż jednej osobie login i hasło jest wspólne dla wszystkich uprawnionych.
5. Użytkownik zobowiązany jest w przypadku jakiegokolwiek zmiany danych dokonać ich aktualizacji.

§ 3
KORZYSTANIE Z SERWISU E-KARTOTEKA

1. Usługa e-kartoteka jest dostępna dla Użytkowników przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu.
2. Administrator może modyfikować usługi dostępne w usłudze e-kartoteka, zawieszać je lub ograniczać, może także dodawać nowe usługi.
3. Administrator blokuje dostęp do usługi e-kartoteka w przypadku:
 - a) Stwierdzenia korzystania z niej w sposób sprzeczny z niniejszym Regulaminem lub przepisami prawa;
 - b) Złożenia przez Użytkownika pisemnej rezygnacji z korzystania z usługi e-kartoteka;
 - c) Utraty lub zbycia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu.

§ 4
ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Za prawidłowe działanie usługi e-kartoteka odpowiada Operator.
2. Administrator i Operator nie ponoszą odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia loginu i hasła w przypadku udostępnienia ich przez Użytkownika osobom trzecim.
3. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za brak dostępu do usługi e-kartoteka spowodowany przerwami konserwacyjnymi, aktualizacyjnymi oraz z innych przyczyn niezależnych od Administratora.
4. Aktualizacja danych w usłudze e-kartoteka będzie następować co najmniej raz w tygodniu (środa).
5. Informacje uzyskane za pośrednictwem usługi e-kartoteka nie mogą stanowić wyłącznej podstawy rozliczeń z Administratorem.
6. Raporty wygenerowane z usługi e-kartoteka nie stanowią zaświadczenia potwierdzającego stan opłat za dany lokal.
7. Użytkownik może wnosić uwagi co do działania serwisu e-kartoteka. Uwagi wnoszone przez osoby nie będące Użytkownikami e-kartoteki pozostają bez rozpatrzenia.

§ 5
INNE POSTANOWIENIA

1. Użytkownik korzystający z serwisu e-kartoteka wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z funkcjonowaniem e-kartoteki oraz przyjmuje do wiadomości, że:
 - a) Administratorem zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „SATURN” w Czeladzi z siedzibą przy ul. Dehnelów 38,
 - b) Dane będą przetwarzane, zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
 - c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a) i b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

- osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- d) Dane będą przechowywane przez okres korzystania przez Użytkownika z systemu e-kartoteka,
 - e) Użytkownikowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
 - f) Użytkownik ma prawo żądania informacji o zakresie przetwarzania swoich danych osobowych, prawo żądania informacji o zakresie przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, uzupełnienia i sprostowania danych, gdy są one niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe,
 - g) Dane osobowe udostępniane są jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach,
 - h) Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do korzystania z e-kartoteki.
2. Administrator oświadcza, że dane osobowe zawarte w bazie danych e-kartoteki wykorzystywane będą wyłącznie w celach statutowych i związanych z zarządzaniem nieruchomościami.

Niniejszy Regulamin zatwierdzono Uchwałą Zarządu nr ..6..... z dnia 18 lutego 2026 r. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

V-ce PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SATURN" w Czeladzi
mgr inż. Andrzej Żrałek

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SATURN" w Czeladzi
mgr Anna Ulfik

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SATURN”
41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38

UCHWAŁA NR⁶..... z dnia 18 lutego 2026 r.
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Saturn”

Zarząd Spółdzielni w składzie :

Prezes - mgr Anna Ulfik
V – ce prezes
ds. Eksploatacji - mgr inż. Andrzej Żrałek

u c h w a ł a :

Regulamin dostępu i korzystania z serwisu „e-kartoteka” w Spółdzielni Mieszkaniowej SATURN w Czeladzi.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

P O D P I S Y :

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SATURN" w Czeladzi

1 mgr Anna Ulfik

V-ce PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SATURN" w Czeladzi

mgr inż. Andrzej Żrałek.