Spółdzielnia Mieszkaniowa
" SATURN "
41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38 tel. 32 265-67-10
adres email: sekretariat@smsaturn.pl NIP 644-002-33-10

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn" w Czeladzi ogłasza, że w dniu 02 grudnia 2026r. odbędzie się przetarg nieograniczony na sprzedaż i wynajem niżej wymienionych nieruchomości:

1. **Lokal mieszkalny przy ul. Legionów 16/6 w Czeladzi**

Lokal o pow. użytk. 15,38 m^2 położony na II piętrze-poddasze, składający się z: 1 pokoju i wc. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 7,92 m^2.

Cena wywoławcza 61 000,00 zł
Wadium 6 100,00 zł
Postąpienie 1 220,00 zł

2. **Lokal mieszkalny przy ul. Legionów 10/9 w Czeladzi**

Lokal o pow. użytk. 35,19 m^2 położony na I piętrze, składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 11,40 m^2.

Cena wywoławcza 145 000,00 zł
Wadium 14 500,00 zł
Postąpienie 2 900,00 zł

3. **Lokal mieszkalny przy ul. Legionów 34/2 w Czeladzi**

Lokal o pow. użytk. 42,14 m^2 położony na parterze, składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 11,74 m^2.

Cena wywoławcza 150 000,00 zł
Wadium 15 000,00 zł
Postąpienie 3 000,00 zł

4. **Lokal mieszkalny przy ul. Węglowej 8/6 w Czeladzi**

Lokal o pow. użytk. 36,67 m^2 położony na parterze, składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

Cena wywoławcza 160 000,00 zł
Wadium 16 000,00 zł
Postąpienie 3 200,00 zł

5. **Lokal mieszkalny przy ul. Węglowej 17/1 w Czeladzi**

Lokal o pow. użytk. 39,56 m^2 położony na parterze, składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,86 m^2.

Cena wywoławcza 140 000,00 zł
Wadium 14 000,00 zł
Postąpienie 2 800,00 zł

6. **Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1/3 w Czeladzi**

Lokal o pow. użytk. 47,84 m^2 położony na I piętrze, składający się z: 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, bez c.o. Centralne ogrzewanie w budynku.
Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 19,97 m^2.

Cena wywoławcza 196 000,00 zł
Wadium 19 600,00 zł
Postąpienie 3 920,00 zł

7. **Lokal mieszkalny przy ul. 21 Listopada 11/3 w Czeladzi**

Lokal o pow. użytk. 31,72 m^2 położony na parterze, składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,61 m^2.

Cena wywoławcza 69 000,00 zł
Wadium 6 900,00 zł
Postąpienie 1 380,00 zł

8. **Lokal mieszkalny przy ul. 21 Listopada 13/13 w Czeladzi**
Lokal o pow. użytk. 30,47 m^2 położony na poddaszu, składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,65 m^2.

Cena wywoławcza 62 000,00 zł
Wadium 6 200,00 zł
Postąpienie 1 240,00 zł

9. **Lokal mieszkalny przy ul. 21 Listopada 15/1 w Czeladzi**
Lokal o pow. użytk. 31,28 m^2 położony na parterze, składający się z: 1 pokoju, kuchni i łazienki z wc. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,81 m^2.

Cena wywoławcza 103 000,00 zł
Wadium 10 300,00 zł
Postąpienie 2 060,00 zł

10. **Lokal mieszkalny przy ul. 21 Listopada 15/25 w Czeladzi**
Lokal o pow. użytk. 32,11 m^2 położony na poddaszu, składający się z: 1 pokoju, kuchni i łazienki z wc. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,33 m^2.

Cena wywoławcza 126 000,00 zł
Wadium 12 600,00 zł
Postąpienie 2 520,00 zł

11. **Lokal mieszkalny przy ul. 21 Listopada 17/1 w Czeladzi**
Lokal o pow. użytk. 32,20 m^2 położony na parterze, składający się z: 1 pokoju, kuchni i łazienki z wc. Wyposażony w instalację: elektryczną.
Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,20 m^2.

Cena wywoławcza 105 000,00 zł
Wadium 10 500,00 zł
Postąpienie 2 100,00 zł

12. **Działka położona przy ul. Kościuszki w Czeladzi** – prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr 3/8 (nowy nr: 3491) o pow. 788 m^2.

Cena wywoławcza 235 000,00 zł + podatek VAT 23%
Wadium 23 500,00 zł
Postąpienie 4 700,00 zł + podatek VAT 23%

13. **Działka położona przy ul. Kościuszki w Czeladzi** – prawo wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę niezabudowaną nr 3/4 (nowy nr: 3488) o pow. 1602 m^2.

Cena wywoławcza 450 000,00 zł + podatek VAT 23%
Wadium 45 000,00 zł
Postąpienie 9 000,00 zł + podatek VAT 23%

14. **Najem lokalu użytkowego przy ul. Zwycięstwa 20** – powierzchnia 105 m^2 do adaptacji, parter budynku mieszkalnego, sala główna, biuro, pomieszczenie socjalne, 2 łazienki, WC, centralne ogrzewanie, zimna woda, energia elektryczna.

Cena wywoławcza kwoty najmu 35,00 zł netto za m^2 + podatek VAT 23%
Wadium: 3 miesięczna kwota najmu

15. **Sprzedaż lokalu przy ul. Miłej 2** – powierzchnia 80,93 m^2 do adaptacji, na lokal użytkowy lub lokal mieszkalny np. dla osoby niepełnosprawnej, parter budynku, sala główna, pomieszczenie socjalne, WC, centralne ogrzewanie, zimna woda i centralna woda użytkowa, energia elektryczna, gaz.

Cena wywoławcza kwoty 364 185 zł netto + podatek VAT 23%
Wadium: 36 481,50 zł
Postąpienie: 7 283,70 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 02 grudnia 2026r. (środa) o godz. 13.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Dehnelów 38, 41-250 Czeladź.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **10% ceny wywoławczej,** zapoznanie się ze stanem technicznym nieruchomości i regulaminem przetargowym.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni: Bank Spółdzielczy nr konta: 30 8438 0001 0003 3444 2035 0001 w terminie do dnia 01 grudnia 2026r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Cena wywoławcza zawiera koszty manipulacyjne (koszty przygotowania do sprzedaży za wyjątkiem sporządzenia operatu szacunkowego, którego koszt pokrywa Kupujący). Spółdzielnia ma prawo odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone przez uczestnika wadium podlega przepadkowi gdy osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy nabycia lokalu lub nie uiści pozostałej kwoty tytułem nabycia w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu (z możliwością przedłużenia terminu do 30-tu dni).

Wydanie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym przez strony (koszty notarialne ponosi nabywca). Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn" zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać bezpośrednio w Administracjach:

ADM Czeladź Węglowej), **606 832 134 (dotyczy lokali przy ul. Legionów, 21 Listopada,**

ADM Piaski ul. Kościuszki). **606 832 270 (dotyczy lokalu przy ul. Krzywej oraz działek przy**

V-ce PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SATURN" w Czeladzi
mgr inż. Andrzej Zre...

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SATURN" w Czeladzi
mgr Anna Ulfik