Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SATURN"
41-250 Czeladź, ul. Dehnelów 38

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn.:

„Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Saturn" ul. Dehnelów 38 w Czeladzi"

I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

Nazwa Zamawiającego:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saturn"
Adres Zamawiającego:
41-250 Czeladź ul. Dehnelów 38

II. OKRESLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT

Rodzaj robót:
„Wymiana wodomierzy wody zimnej w ilości 2042 szt. i wody ciepłej w ilości 100 szt. w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Saturn ul. Dehnelów 38 w Czeladzi.

W związku z planowaną wymianą wodomierzy wody zimnej i ciepłej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Saturn" ul. Dehnelów 38 w Czeladzi, zamawiający udzieli zamówienia wybranemu oferentowi, zgodnie z poniższym zakresem świadczonych usług.

- dostawa i wymiana obecnych wodomierzy wody zimnej i ciepłej na wodomierze z odczytem radiowym, obejmującą: demontaż starych wodomierzy oraz montaż nowych wodomierzy
- sprawdzenie szczelności podłączenia, zabezpieczenie numerowaną opaską (plombą zatrzaskową numerowaną)
- sporządzenie stosownego protokołu z wymiany urządzeń uwzględniającego stany wodomierza demontowanego i montowanego wraz z uzyskaniem potwierdzenia użytkownika oraz jego rejestracją i późniejszą obsługą, t.j. corocznym dwukrotnym odczytem wskazań wodomierzy drogą radiową po zakończeniu okresu pomiarowego. Na 30 czerwca i 31 grudnia danego roku wraz z uzgodnioną z Zamawiającym formą pliku w programie Excel dostarczonym w terminie 10 dni od dnia jw. jak również aktualizacją bazy danych w przypadku wymiany wodomierza czy tez modułu radiowego, odczyt należy dokonywać z dokładnością do części setnych (preferowane do części tysięcznych). Dla mieszkań, które nie zostały odczytane np. z powodu zakłóceń sygnału radiowego Zleceniobiorca przeprowadzi dodatkowy, manualny odczyt

Oczekiwania wymagane dla zastosowanych wodomierzy mają posiadać następujące funkcje:

- funkcja zdalnego odczytu drogą radiowego (zdalny odczyt bez konieczności dostępu do mieszkania)
- wodomierze muszą posiadać odpowiednie atesty, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania
- wodomierze suchobieżne, jednostrumieniowe w klasie metrologicznej min R80/R40
- wodomierze o parametrach: Q_3=1,6m^3/h, DN ½", dł. 110 mm
- moduł radiowy ma być rozłącznym elementem wodomierza
- bezawaryjny czas pracy baterii - minimum 10 lat
- rejestracja ilości zużytej wody
- możliwość odczytu na wodomierzu bieżącego zużycia wody (jednostek w m^3)
- zabezpieczenie antymagnetyczne
- zabezpieczenie przed próbą manipulacji

- zabezpieczenie połączenia wodomierza z modułem – pierścieniem
- zapamiętywanie danych przez moduł o zużyciu przez wewnętrzna pamięć przechowująca dane z 12 miesięcy
- przesył danych w telegramach odczytowych bezpośrednio do urządzeń odczytowych bez udziału urządzeń pośrednich np.: koncentratów danych
- nr fabryczny wodomierza

Zasady rozliczania dodatkowych kosztów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Saturn" ul. Dehnelów 38

Wykonywanie zestawu usług dodatkowych np. wymiana uszkodzonego wodomierza, modułu radiowego uszkodzonego przez użytkownika, pierścienia plombującego, czyszczenie króćca dopływowego wodomierza z zanieczyszczeń itp. przedstawionych w formie cennika Wykonawcy.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

1. Wykonanie usług wymiany wodomierzy nastąpi :
   od dnia 11.01.2027 r. do 30.04.2027 r.
2. Okres wykonywania usługi dotyczącej odczytu wskazań wodomierzy: umowa na 10 lat

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem),
2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do zrealizowania zamówienia (świadczenie na rzecz wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych itp.) zrealizowanie w ciągu ostatnich **5 lat** przed wszczęciem postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, wraz z podaniem ich wartości, nazwy zadania, dat wykonania i nazwy zamawiającego.
3) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia- posiadającymi wymagane uprawnienia w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.
4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 5**0.000,00 zł**
5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

„Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) dostawców lub wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,

2) dostawców lub wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,

3) dostawców lub wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

5) osoby prawne, których jako urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

6) dostawców i wykonawców, z którymi były problemy, przy realizacji wcześniej udzielonego zamówienia na rzecz wspólnoty,spółdzielni, względnie o złej panującej opinii dotyczącej danej firmy na rynku

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1) Oświadczenia o posiadaniu uprawnień do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz przedłożenia w przypadku wyboru oferenta n/w dokumentów:

a) **aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** (wydruk CEIDG, KRS), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym i że profil działania wykonawcy odpowiada profilowi zamówienia objętego postępowaniem) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminem składania ofert. Wykaz powinien zawierać informacje o statusie prawnym firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwisko osób uprawnionych do podpisywania ofert i do podejmowaniu zobowiązań w imieniu oferenta, wskazywać przedmiot działalności;

b) **umowę spółki cywilnej** (dotyczy działalności prowadzonej w formie Spółki Cywilnej);

c) **informację o nadaniu numeru REGON** (zaświadczenie z GUS);

2) Oświadczenia o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także przedłożenia nw. dokumentów:

a) **wykaz** zrealizowanych przez wykonawcę **w okresie ostatnich 5 lat** przed wszczęciem postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wraz z podaniem ich wartości, nazwy zadania, dat wykonania i nazwy zamawiającego.

b) **poświadczenia** (referencje) lub inne dokumenty potwierdzające, że zamówienia wskazane w ww. wykazie zostały wykonane należycie.

c) oświadczenia o dysponowaniu osobą/osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wszystkie wymagane ważne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli przepisy prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

d) przedłożenia polisy a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej -

o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00 zł,

VI. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

Kryteria ważności oceny ofert :

Cena za wykonanie całości zadania - **100%**

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. **Zamawiający nie wymaga wniesienia Wadium**

VIII. OKRES i WARUNKI GWARANCJI

Wykonawca w ofercie winien określić deklarowany okres gwarancji udzielonej na wykonane roboty - minimum

1. **60 miesięcy na wodomierze**
2. **120 miesięcy na moduł radiowy**
3. **12 miesięcy na roboty montażowe**

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W oparciu o zakres ogólny robót należy skalkulować ofertę cenową.
2. Cena ofertowa powinna być podana w PLN brutto (dokładność do dwóch miejsc po przecinku).

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, z zachowaniem formy pisemnej
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny by podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wymaga się, aby wszelkie dokumenty składane wraz z Ofertą były w oryginale, a w przypadku kopii winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do podpisywania oferty.
4. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby (osób) uprawnionej.
5. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

XI. SKŁADANIE OFERT

1. **Termin składania ofert upływa dnia : 09 grudzień 2026 roku do godz. 8^{00}**

   Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.

   Oferty można składać bezpośrednio w sekretariacie zarządu Zamawiającego przy ul. Dehnelów 38 w Czeladzi bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@smsaturn.pl

2. Każdy oferent może złożyć tylko jedna ofertę.

XII. OKRES ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Oferent będzie związany ofertą przez okres min. **30 dni** od terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. co najmniej do dnia: **09.01.2027 roku**

XIII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA i OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Czeladzi ul. Dehnelów 38 w **dniu 10 grudnia 2026 r. o godz. 8^{00}**
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
3. W części jawnej, nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz cen ofert. Odczytane informacje zostaną niezwłocznie wpisane do protokołu. Na tym zakończona zostanie część jawna przetargu.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym, a oferentem dotyczących złożonej oferty, w tym zwłaszcza ceny.

6. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy doręcza się niezwłocznie wybranemu oferentowi.

7. Zamawiający nie jest zobowiązany do podawania przyczyn unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

Czeladź, dn. 17.11.2026 roku

V-ce PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SATURN" w Czeladzi
mgr inż. Andrzej Żrałek